

# ENEBO LIGER

## Innredningsguide



Hus du trives i

# DINE INNREDNINGSVALG

Denne guiden inneholder en oversikt over JM Original og hvilke tilvalgsmuligheter du har. Her finner du også opplysninger om bestilling, betaling og annen viktig informasjon.

## Innredning og tilvalg

Så snart byggestart er besluttet vil innredningsansvarlig for din bolig invitere til et møte der dere sammen gjennomgår JM Original og vårt tilvalgssortiment. JM Original er et gjennomarbeidet innredningsprogram der vi har lagt vekt på tidløs design, funksjonalitet og gode materialer. Alle detaljer, farger og materialer er nøye avstemt for å skape en harmonisk helhet. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original. Eventuelle tilvalg for alle produkter i leveransen bestilles samtidig. Du forholder deg kun til JM og slipper å ta turen rundt til ulike leverandører.

## Produkter og sortiment

JM jobber aktivt for å kunne tilby et attraktivt, holdbart og funksjonelt innredningssortiment. Gjennom lang erfaring har vi fått verdifull kunnskap om hvilke leverandører og produkter vi ønsker å tilby våre kunder. Det er viktig for oss at produktene er grundig testet for vårt nordiske klima og bruksmønster. Vi legger også vekt på at leverandøren er lang-siktig og at produktene tilfredsstiller JM's strenge krav til kvalitet, miljø og etikk.

## Prosjekteringsendringer

En prosjekteringsendring er en forandring som medfører endring i eksisterende tegninger eller teknisk underlag, som f.eks. ekstra stikkontakter eller lettvegg som til- eller fravalg. Alle prosjekteringsendringer må godkjennes av JM, i tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres. Dette medfører en omprosjekteringskostnad som kommer i tillegg til kostnader knyttet til selve endringen.

Vi gjør oppmerksom på at det ikke kan bestilles innredninger som krever endringer av faste installasjoner. Det er derfor ikke mulig å endre på følgende:

- Kjøkken: Plassering av komfyr, oppvaskmaskin/oppvaskkum eller ventilasjon.
- Bad: Plassering av vask, toalett, vaskemaskin/tørketrommel, dusj og/eller badekar.

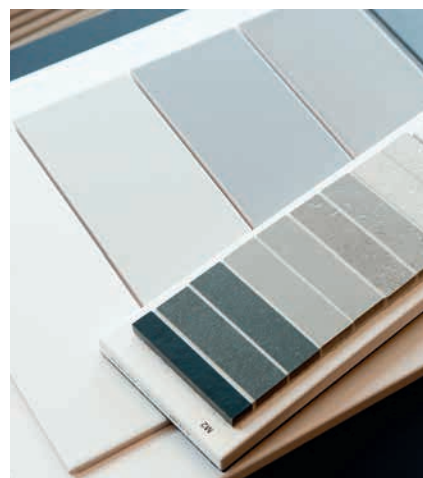
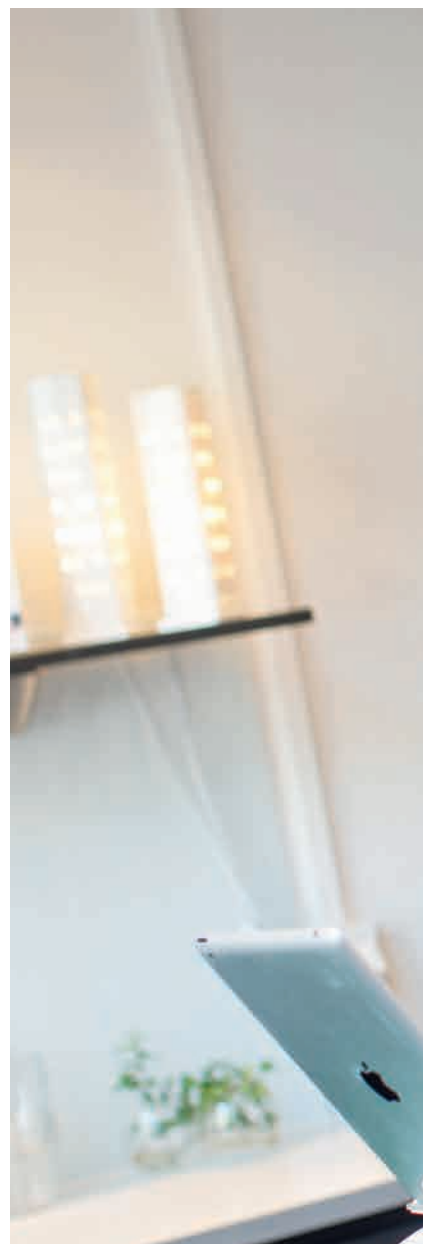
Av hensyn til skader, tyveri og logistikk på byggeplassen og for sikre at vi kan oppfylle vårt garanti- og reklamasjonsansvar, tillates ingen leveranser fra andre enn JM's underentreprenører og leverandører i byggeperioden. Egne leveranser kan derfor ikke gjøres før leiligheten er overlevert.

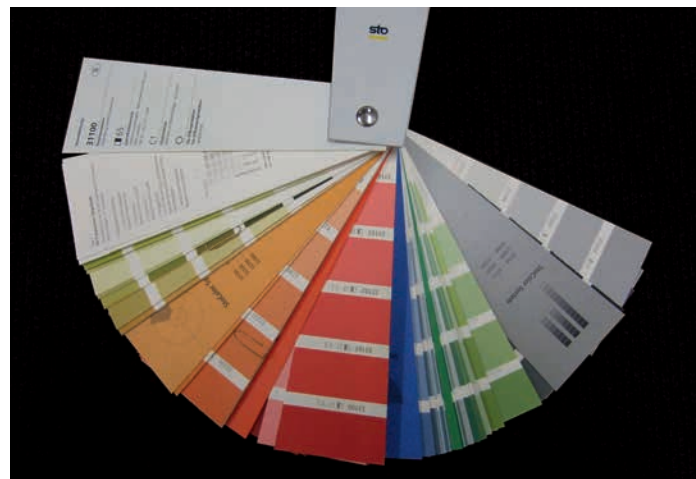
## Kontroll og betaling

Etter tilvalgsmøtet får du tilsendt en bestillingsoversikt som må godkjennes og returneres til oss. Det er svært viktig at du kontrollerer bestillingen grundig og straks tar kontakt med JM's innredningsansvarlige hvis noe ikke stemmer eller er utelatt.

Fordi mange produkter har lang leveringstid er det viktig at vi får bestillingen innen fristen. Bestillingen er bindende og kan ikke endres i ettertid, heller ikke ved eventuell avbestilling eller transport av kontrakt. Hvis bestillingen ikke blir signert av kjøper og sendt til JM innen fristen vil boligen bli innredet med JM Original.

Betaling for tilvalgene faktureres ved overtakelse av boligen. Dersom det gjøres tilvalg for mer enn kr 300 000, forfaller det overskytende til betaling ved signering av innredningsavtalen, det øvrige ved overtakelse av boligen. Vi baserer våre priser på veiledende pris-lister fra leverandører og offisielle prisregistre innen byggevarebransjen, VVS-bransjen osv. Vi tar forbehold om endring i sortiment hos våre leverandører. Utgåtte produkter vil bli erstattet av nytt produkt av tilsvarende kvalitet.





# Prosjekteringsendringer - Elektrisk

## TILVALG

### Kjekt å vite

En prosjekteringsendring er en forandring i boligen som medfører endringer i tegninger eller teknisk underlag. Alle prosjekteringsendringer må godkjennes av JM. I tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres. Som følge av dette vil det tilkomme en prosjekteringskostnad. Søknadspliktige endringer på fasade er ikke mulig.

**Utrede forespørsel om pristilbud på endringer** som ikke er beskrevet i Innredningsguiden. Iht Leveransebeskrivelsen vil JM ta betalt for kostnader til utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. bustadsoppføringslova § 44.  
Pris på forespørsel

### Kjekt å vite

Det vil bli et eget møte med elektriker. I forkant av dette vil du få tilsendt en tilvalgsliste med priser.

### Omprosjektering av elektrisk anlegg

3 000 kr

# Prosjekteringsendringer - Bygg BYGGEPLASS

## TILVALG

### Omprosjektering byggteknisk

3 000 kr

# Prosjekteringsendringer - VVS VVS

## TILVALG

### Omprosjektering VVS

3 000 kr

# Prosjekteringsendringer - Bygg

## TILVALG

### Prosjektprodukt - Byggeplass

Garasje/Carport på boliger hvor dette ikke er standard, må bygges i henhold til JM Norge AS sine tegninger.

Valgmuligheter varierer på de forskjellige tomtene.

Pris på forespørsel

### Prosjektprodukt - Byggeplass

Utvidelse av standard uteplass. Ekstra grunnarbeid klargjort for terrasseplattning.

Pris pr. m2

390 kr

### Prosjektprodukt - Byggeplass

Uteplass. Impregneret treplattning.

Pris pr. m2

1 000 kr

### Kjekt å vite

Vi foretar gjerne en befaring på tomten underveis i byggeprosessen.



### Peis Jøtul F 481

I noen hustyper kan det leveres peis som tilvalg. Pris gjelder for peis med ventilert stålpipe plassert i husets øverste etg. Ønskes annen plassering av peis og/eller innkassing av stålpipe, vil dette medføre et pristillegg.

65 000 kr

### Sentralstøvsuger

Sentralstøvsuger.

Komplett levert og montert type Flexit CVR 3000 med støvsugerenshet, rørpakke, 1 kontakt pr etg. og slange med av/på bryter. (El. punkt fra elektriker vil komme i tillegg.)

14 500 kr

### Sentralstøvsuger

Kun røropplegg til sentralstøvsuger.

7 000 kr

# PENT OG PRAKTISK KJØKKEN

I en travel hverdag verdsettes et trivelig og funksjonelt kjøkken. – Hakke, skjære, bake, vaske og rydde – våre funksjonelle løsninger sikrer god arbeidsflyt og gjør jobben enklere og mer lystbetont.

Vi stiller høye krav til våre kjøkken. I moderne boliger er kjøkkenet ofte en integrert del av stuen, derfor må det både se pent ut og være enkelt å holde rent og ryddig. Integrerte hvitevarer bidrar til at kjøkkenet harmonerer med interiøret og stilen i selve stuen. Kjøkkeninnredning helt opp til taket, sørger for at det ikke samler seg fett og støv der det er vanskelig å komme til.

## Smarte detaljer

Valg av JM Original sikrer en tidløs, helhetlig design i tillegg til de gjennomtenkte løsningene og smarte detaljene som skaper et funksjonelt og brukervennlig kjøkken. Mange års erfaring og nøye planlegging preger utformingen av våre kjøkken. Det merkes i alle detaljene som er så viktige for å lette arbeidet. I de fleste boliger plasserer vi stekeovnen i ergonomisk riktig høyde for enklere betjening. For å lette oversikten og gjøre det enkelt å få tak i kjøkkenredskaper og råvarer leverer vi benkeskap med hjørnekarusell og romslige skuffer med fullt uttrekk der det er mulig. Bestikkinnlegget ligger i øverste skuff.

Alle skapdører og skuffer har dempere som hindrer støy og sikrer smidig åpning og lukking. Det er godt arbeidslys over benkeplaten når du lager mat. Den underlimte oppvaskkummen er plassert for å spare deg for unødige skritt når du skal helle ut kokende pastavann. Stikkontaktene du trenger til kaffemaskin, miksmaster og stavmikser er på plass. Alt avfall havner på rett sted med søppelsorterings-systemet under vasken.

## Rent på en-to-tre

Kjøkkenet er en viktig arbeidsplass som er i flittig bruk. Alle overflater i våre kjøkken er holdbare og lette å holde rene. Den sterke laminatplaten tåler det meste og trenger ingen særbehandling, det er bare å gå over med kjøkkenklut og litt såpe. Like enkelt er det å rengjøre frontene på skuffer og skap. Vi har også gjort det lett for deg å rydde inn og ut av oppvaskmaskinen. Plasseringen rett ved vasken er praktisk når du skal skylle skitten oppvask, og når alt er rent kan du plassere glass, bestikk og tallerkener i skuffer og skap på en armlengdes avstand.



## JM Original

Å lage mat og stelle på kjøkkenet skal være enkelt og hyggelig. Kjøkkenet fra Marbodal er tidløst og stilig med glatte, hvite fronter som er holdbare og lette å holde rene. Skuffene er utstyrt med dempere og har fullt uttrekk for maksimal utnyttelse og tilgjengelighet.

- 1. Kjøkkenfronter, håndtak og benkeplate**  
JM Original-kjøkkenet har rene linjer og praktisk utførelse med laminatplate, slett kritthvit front og håndtak i rustfritt.
- 2. Blandebatterier**  
Kjøkkenbatteriet er fra Tapwell.
- 3. Platetopp**  
En induksjonstopp er raskere og mer energibesparende enn en tradisjonell keramikktopp. Kun magnetiske kjeler fungerer på en induksjonstopp.



2

## Kostnadsfrie tilvalg

I tillegg til JM Original kan du kostnadsfritt velge mellom to andre kjøkkenfronter, håndtak, benkeplater og fliser til kjøkkenet ditt. Slik kan du få et kjøkken med særpreg uten å betale noe ekstra.

De kostnadsfrie valgene vises øverst på produktsidene lengre bak i innredningsguiden.



3

# Kjøkkenfronter MARBODAL

## JM ORIGINAL

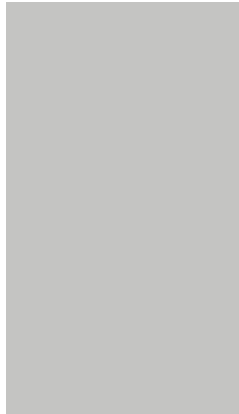
## KOSTNADSFRI TILVALG



**Aspekt kritthvit 16 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF (NCS S0300-N)



**Form kritthvit (NCS S0300-N) 19 mm**  
Hvitmalt rammedør i MDF (NCS S0300-N)



**Arkitekt pluss lys grå (NCS S2500-N) 19 mm**  
Slett dør i malt MDF

### Kjekt å vite

Samtlige kjøkken leveres i høyde 227 cm med foring opp til tak. Skapskrogene er av 16 mm sponplate belagt med hvit melamin. Skuffer og skap leveres med demping. Ved tilvalg tilpasses detaljer i samme farge som fronten. Tilvalg prises på forespørsel.

## TILVALG



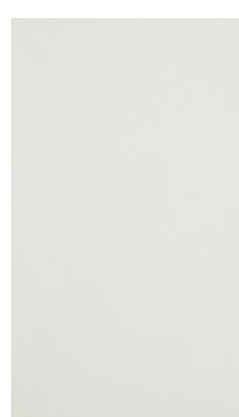
**Arkitekt pluss hvit 19 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF  
Pris på forespørsel



**Form hvit 19 mm**  
Hvitmalt rammedør i MDF  
Pris på forespørsel



**Form lys grå 19 mm**  
Rammedør i lys grå MDF  
Pris på forespørsel



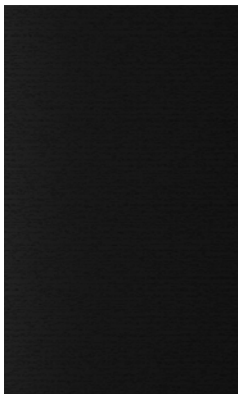
**Vollo hvit høyglans 19 mm**  
Slett dør i hvit folie  
Pris på forespørsel



**Ekerø hvit 19 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF med mykt faset kant  
Pris på forespørsel



**Viken hvit 19 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF front med melamin bakside. Integrert frest grep.  
Pris på forespørsel



**Arkitekt Pluss eik svartbeiset 19 mm**  
Svartbeiset eik. Liggende finer.  
Pris på forespørsel



**Ekerø svartbeiset eik 19 mm**  
Slett 3-sjikt dør i massiv svartbeiset eik med mykt faset kant  
Pris på forespørsel



**Arkitekt Pluss eik 19 mm**  
Slett eikefinert dør med faset eikekant. Liggende finer.  
Pris på forespørsel



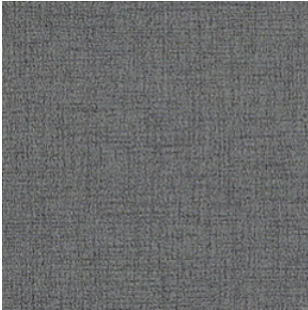
**Ekerø eik 19 mm**  
Slett 3-sjikt dør i massiv eik med mykt faset kant  
Pris på forespørsel



# Benkeplate

MARBODAL

## JM ORIGINAL

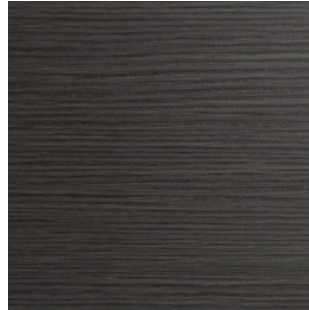


**Zeus antracit 534**

## KOSTNADSFRI TTILVALG



**Hvit 451**



**Mørk drivved 579**

### Kjekt å vite

Laminatplater er solide og tåler opptil 180°C. En ekstra tykk, rett forkantlist øker holdbarheten ytterligere.

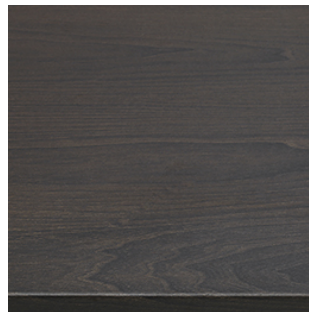
## TILVALG



**Tekstil grå 588**  
1 400 kr/komplett



**Gomera 558**  
1 400 kr/komplett



**Bourgogne 613**  
1 400 kr/komplett



**Svart mocka 597**  
1 400 kr/komplett



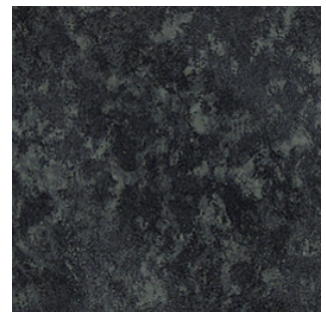
**Grå betong 600**  
1 400 kr/komplett



**Mørk metall 542**  
1 400 kr/komplett



**Rust 610**  
1 400 kr/komplett



**Brazil svart 525**  
1 400 kr/komplett



**Champagne, 608**  
1 400 kr/komplett



**Delano oak 599**  
1 400 kr/komplett



**Drivved 578**  
1 400 kr/komplett



**Eik block 571**  
1 400 kr/komplett

# Benkeplate

MARBODAL

## TILVALG

### Kjekt å vite

Benkeplater i heltre med hardvokset overflate tåler vann bedre enn en matt, oljet overflate. Husk likevel å behandle platen regelmessig. Test om overflaten er så mettet at vandråpene perler seg. Hvis ikke er tiden inne for å behandle den igjen.

Heltreplatene leveres i 30 mm tykkelse med rett pusset forkant.



**Hvitbeiset eik** hardvokset  
Pris på forespørsel



**Eik heltre**, hardvokset  
Pris på forespørsel



**Amerikansk valnøtt** hardvokset  
Pris på forespørsel

# Håndtak kjøkkenfront MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Solo** rustfritt, cc 128 mm



**Pik** rustfritt, cc 128 mm



**Art** Rustfritt, cc 128 mm

Kjekt å vite

cc-mål = senteravstand mellom skruehullene.

## TILVALG



**Klack** rustfri, cc 128 mm  
20 kr/stk



**Klack** rustfri, cc 192 mm  
40 kr/stk



**Art** Rustfritt, cc 192 mm  
40 kr/stk



**Arc** Rustfritt, cc 160 mm  
23 kr/stk



**Solo** rustfritt, cc 192 mm  
20 kr/stk



**Solo** hvit, cc 128 mm  
0 kr



**Solo** hvit, cc 256 mm  
37 kr/stk



**Solo** svart, cc 128 mm  
0 kr



**T-grep** rustfritt, lengde 192 mm (cc 128 mm)  
0 kr/stk



**T-grep** rustfritt, lengde 256 mm (cc 192 mm)  
0 kr/stk



**Tråd** rustfritt, cc 192 mm  
0 kr



**Zenith** rustfritt lengde 40 mm  
0 kr



**Zenith** rustfritt lengde 136 mm  
17 kr



**Zenith** hvit lengde 136 mm  
17 kr



**Zenith** hvit lengde 40 mm  
0 kr

Kjekt å vite

I Original-kjøkkenet monteres håndtak stående på dører og liggende på skuffer.

Vær oppmerksom på at lange håndtak plassert liggende på skapdører, kan komme i veien for hverandre eller hindre åpning av skapet ved at håndtaket slår i veggen, høyskap eller avtrekkshette.



**Tradisjon** børstet, cc 96 mm  
0 kr



**Oval** børstet  
0 kr



**Point** rustfritt  
0 kr



**Porlensknott** fot i rustfritt  
0 kr



**Skålen** børstet, cc 64 mm  
0 kr

# Veggflis mellom benk og overskap FAGFLIS

## JM ORIGINAL



**Cerev Cipreste**  
**30x60** Branco  
 Opaco, hvit blank,  
 stående format  
 (Cerev Cipreste  
 297x597 mm)

### Kjekt å vite

De store flisene settes stående med lys grå fuge.

Flisene settes i bakkant av benkeplate mellom over og underskap.

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Cerev Cipreste**  
**30x60** Branco  
 Mate, hvit matt,  
 stående format  
 (Cerev Cipreste  
 297x597 mm)



**Grespor Minos**  
**30x60** Ash Mate,  
 grå matt, stående  
 format (Grespor  
 Minos 300x600 mm)

# Blandebatteri kjøkken TAPWELL

## JM ORIGINAL



**RT984** Kjøkkenbatteri i krom med vinklet tut. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 359 mm.

### Kjekt å vite

Blandebatteri til kjøkken leveres alltid med stengekran for oppvaskmaskin.

## TILVALG



**EVO184** Kjøkkenbatteri i krom med høy tut. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 335mm. 1 260 kr



**DOM184** Kjøkkenbatteri i krom med høy tut, firkantet design. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 393mm. 2 760 kr



**RIN886** Kjøkkenbatteri i krom med uttrekkbar håndduj. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 392 mm. 2 260 kr

# Oppvaskkum kjøkken MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Intra Horizon HZ615SH** underlimt vask

### Kjekt å vite

At en vask er underlimt i en laminatplate betyr at den er festet fra undersiden av laminaten. Ved underliming oppnår man en glidende overgang mellom vask og plate, da forenkles rengjøringen og hygienen forbedres.

Tilvalgssommene under er for oppvaskkummer underlimt i laminatbenkeplater.

## TILVALG



**Intra Horizon HZD815SH** underlimt vask med avrenningsfelt  
430 kr



**Intra Frame FR60SX** underlimt vask med oppløftventil og såpedispenser.  
7 580 kr



**Intra Frame FR60SH** underlimt vask med en stor og en liten kum.  
Med oppløftventil og såpedispenser.  
8 470 kr



**Intra Frame FR97SX** underlimt vask, høyre med oppløftventil og såpedispenser.  
9 990 kr



**Intra Frame FR97SH** underlimt vask, høyre med oppløftventil og såpedispenser.  
10 540 kr

# Platetopp SIEMENS

## JM ORIGINAL



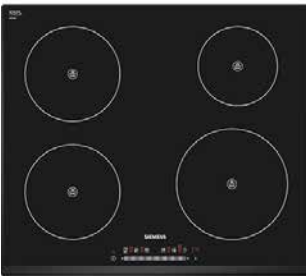
**EH631BEB1E** induksjonstopp  
4 sirkulære soner med diametermål 145,  
180, 180 og 210 mm, touchstyring,  
barnsikring, sikkerhetsavstengning,  
rammeløs. Tilkoblingseffekt 7400W.

### Kjekt å vite

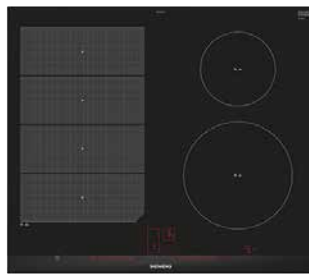
I en induksjonstopp oppstår varmen direkte der den behøves - i bunnen av stekepannen og kasserollen. En forutsetning er at stekepannen og kasserollen er magnetisk. Du kan sjekke dine kjeler og panner med en liten magnet.

Induksjonstoppen er dessuten svært enkel å rengjøre, siden ingen ting brenner seg fast. Induksjon er raskere enn gass og like brukervennlig som glasskeramikk.

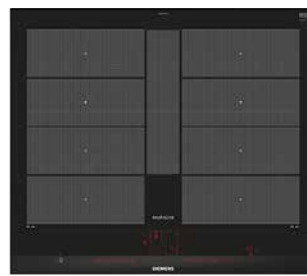
## TILVALG



**EH651FEF1X** induksjonstopp  
rammeløs, touchSlider betjening,  
tilkoblingseffekt 7200 W.  
710 kr



**EX675LEC1E** induksjonstopp  
flexinduksjon; to separate kokesoner  
eller en stor fleksibel kokesone, Dual  
lightSlider betjening, stekeSensor Plus,  
Intuitiv varmekontroll, metall  
beskyttelseslist på hver side, effekt  
7400W.  
4 400 kr



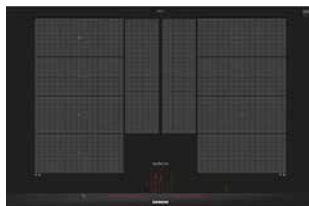
**EX677LYC1E** induksjonstopp  
flexinduksjon pluss; tilpasser kokesonene  
til ulike kokekar, Dual lightSlider  
betjening, intuitiv varmekontroll,  
stekesensor, metall beskyttelseslist på  
hver side, effekt 7400W.  
9 930 kr

### Kjekt å vite

En stor gryte, en avlang  
fiskekjele eller flere mindre  
kasseroller – alt får plass på  
den fleksible induksjonssonen  
og kan flyttes frem og tilbake  
akkurat som du ønsker.  
Platetoppen registrerer  
automatisk kjelens størrelse  
og posisjon, og genererer  
varme på akkurat riktig sted.



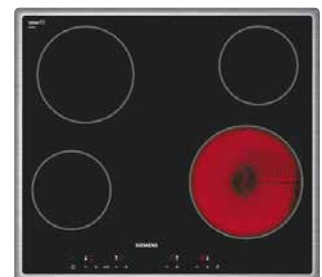
**EX877LEC1E** induksjonstopp 80 cm  
bredde  
flexinduksjon; to separate kokesoner  
eller en stor fleksibel kokesone, Dual  
lightSlider betjening, stekeSensor Plus,  
Intuitiv varmekontroll, metall  
beskyttelseslist på hver side, effekt  
7400W.  
8 010 kr



**EX877LYC1E** induksjonstopp 80 cm  
bredde  
flexinduksjon pluss; tilpasser kokesonene  
til ulike kokekar, Dual lightSlider  
betjening, intuitiv varmekontroll,  
stekesensor, metall beskyttelseslist på  
hver side, effekt 7400W.  
13 430 kr

### Kjekt å vite

Til høyre vises platetopp uten  
induksjon.



**ET645HE17X** keramisk topp  
4 sirkulære soner med diametermål 145,  
180, 180 og 210 mm. Touchstyring,  
barnsikring, sikkerhetsavstengning, med  
ramme.  
0 kr

# Innbygd stekovn SIEMENS

## JM ORIGINAL



**HB20AB512S** ovn, rustfritt stål  
Volum 66 liter, multifunksjonsovn; over-/  
undervarme, varmluft, varmluftgrill, grill,  
undervarme. Energieffektivitet A.

### Kjekt å vite

Ovnen vi har valgt som original har stort volum og alle vanlige stekovnsfunksjoner.

Oppgraderer du får du med urfunksjon og steketermometer. Er du opptatt av superenkel rengjøring kan du vurdere å velge toppmodellen med pyrolytisk selvrens.

## TILVALG



**HB23A1520S** ovn, rustfritt stål  
Volum 66 liter, multifunksjonsovn,  
steketermometer, elektronisk ur,  
ecoclean på bakvegg. Energieffektivitet A.  
3 860 kr/stk



**HB634GCS1S** ovn, svart/rustfritt  
stål  
volum 71 liter, multifunksjonsovn med  
13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft,  
steketermometer, ecoClean Plus  
rengjøring på bakvegg, SoftClose.  
Energieffektivitet A+.  
6 450 kr



**HB672GCS1S** ovn, svart/rustfritt  
stål  
volum 71 liter, multifunksjonsovn med 8  
ovnsfunksjoner, 4D varmluft,  
steketermometer, activClean  
(pyrolyserengjøring av ovn, stiger og  
brett), soft close.  
10 460 kr



**HR876GDS2S** ovn, svart/rustfritt  
stål  
volum 71 liter, multifunksjonsovn med  
13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft  
steketermometer, pulseSteam  
damptilførsel under steking, activClean  
(pyrolyserengjøring av ovn, stiger og  
brett), soft close. Energieffektivitet A+.  
15 410 kr



**HM876GDS1S, mikro-kombi**  
ovn, svart/rustfritt stål,  
volum 67 liter, multifunksjonsovn med  
13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft  
steketermometer med 3 målepunkter,  
mikroovnsfunksjoner og  
kombinasjonsfunksjoner med mikro,  
activClean (pyrolyserengjøring av ovn,  
stiger og brett), soft close.  
Energieffektivitet A+.  
17 540 kr



# Kjøleskap/Fryser/Kombiskap SIEMENS

## JM ORIGINAL



### Kjekt å vite

Kombiskapet fra Siemens har et lekkert design og effektiv innredning. Skapene har justerbare hyller av sikkerhetsglass, LED-belysning og grønnsaksskuff.

Kombiskapet leveres integrert i kjøkkeninnredningen med møbeldør lik kjøkkenet forøvrig.

**K187SAD30** integrert kombiskap energiklasse A++, kjøøl 209 liter, frys 61 liter. LED-belysning.

## TILVALG

### Kjekt å vite

Endring av integrerte kjøle- og fryseskap medfører at kjøkkeninnredningen må revideres. Det kan også være behov for omprosjektering av det elektriske anlegget.

Istedenfor et høyt kjøleskap og et høyt fryseskap, kan det være et alternativ og velge to kombiskap.

Prisen på de to skapene vist til høyre på siden er priset ut i fra at det er ønsket (og selvsagt plass til) et skap i tillegg til det som er tegnet inn i standard kjøkkenløsning.



**K181RAF30** integrert kjøleskap 319 liter, 178 cm, energiklasse A++, LED-belysning.

0 kr



**G181NAC30** integrert fryseskap energiklasse A++, 211 liter, no frost - automatisk avriming, softClose, superfrys. Støynivå 38db. Uten belysning. 17 150 kr



**K187SAD30** integrert kombiskap energiklasse A++, kjøøl 209 liter, frys 61 liter. LED-belysning. 17 040 kr

# Oppvaskmaskin SIEMENS

## JM ORIGINAL



**SN636X03AE** integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 46dB, energiklasse A++, tørkeevne A, 12 kuverter, 6 programmer, varioSpeed Plus, fleksibel innredning, varioflex kurvsystem, innvendig materiale rustfritt stål og Polinox.

### Kjekt å vite

Siemens oppvaskmaskiner holder høy kvalitet. De har vunnet "best i test" på alle de nordiske markedene. De er utviklet for å innfri strenge krav på effektivitet, støynivå, energi- og vannforbruk.

Varm vanddamp fra oppvaskmaskinen kan skade benkeplaten og dørfronter. Hold derfor døren igjen eller åpne helt for å slippe dampen raskt ut.

Illustrasjonsfotografiene viser oppvaskmaskiner med kjøkkenfront i en mørk tresort. Fargen på fronten følger fargen på dørfronten.

Lydstyrke måles i dB (desibel) som er tiendedeler av 10-tallslogaritme. Det vil si at 3 dB er en dobling av lydenergien, men det er den minste forskjellen i lydstyrke mennesket kan oppfatte. ( kilde:Wikipedia)

## TILVALG



**SN636X04CE** integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 44dB, ecoDrying: døren åpnes automatisk etter at programmet er avsluttet. Energitklasse A+++, tørkeevne A, 13 kuverter, 6 programmer, varioSpeed Plus, vario kurvsystem.  
3 210 kr



**SX76N095EU** ekstra høy integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 44dB, energiklasse A++, tørkeevne A, 14 kuverter, 6 programmer, varioSpeedPlus, hygienePlus, varioFlexPlus kurvsystem, varioBestikkskuff Plus.  
5 440 kr

# Mikrobølgeovn SIEMENS

## TILVALG



**BF634LGS1** mikro, venstrehengslet, rustfritt stål  
5 effekttrinn, 900 W max, 21 liter, programautomatikk, minnefunksjon, touchControl betjening, LED-belysning. Finnes også som høyrehengslet.  
9 760 kr



**BF634RGS1** mikro, høyrehengslet, rustfritt stål  
5 effekttrinn, 900 W max, 21 liter, programautomatikk, minnefunksjon, touchControl betjening, LED-belysning. Finnes også som venstrehengslet.  
9 760 kr

### Kjekt å vite

Installasjon av integrerte hvitevarer utover original sortimentet innebærer omprosjektering av kjøkkeninnredning og elektrisk anlegg.

Kontakt innredningsansvarlig for prosjektet for prisoverslag på integrerte hvitevarer.

# Øvrige hvitevarer SIEMENS

## TILVALG



**CS656GB1** dampstekeovn, rustfritt stål/svart  
volum 47 liter, damp 100% og multifunksjoner, steketermometer, vanntank 1 liter, ecoClean Plus rengjøring av bakvegg, SoftClose, DishAssist. For installasjon over øvrige innbyggingsprodukter i høyskap.

22 450 kr



**CS858GRS1** dampstekeovn, rustfritt stål  
volum 47 liter, damp 100% og multifunksjoner, steketermometer, vanntank 1 liter, avkalkningsprogram, ecoClean Plus rengjøring av bakvegg, SoftClose. For installasjon over øvrige innbyggingsprodukter i høyskap.

27 250 kr

# Kjøkkenavtrekk FRANKE

## JM ORIGINAL



**Franke 602- SAFE** Rustfri  
Slank (kun 33mm høy) volumhette med LED-belysning, timerstyrt spjeld og integrert komfyrvakt. Monteres innfelt i et overskap.

## TILVALG



**Franke F251- Safe** Rustfri  
Volumhette med belysning, timerstyrt spjeld 5-60 min og integrert komfyrvakt.  
0 kr



**Franke Orion 80 cm** Rustfri hette med ventilator.  
For montasje mellom overskap. Belysning: 2 x 2 W LED.  
Bredde 800, høyde 864mm. Med komfyrvakt og PCU.  
9 500 kr



**Franke Orion 60 cm** Rustfri hette med ventilator.  
For montasje mellom overskap. Belysning: 2 x 2 W LED.  
Bredde 600, høyde 864mm. Med komfyrvakt og PCU.  
7 900 kr



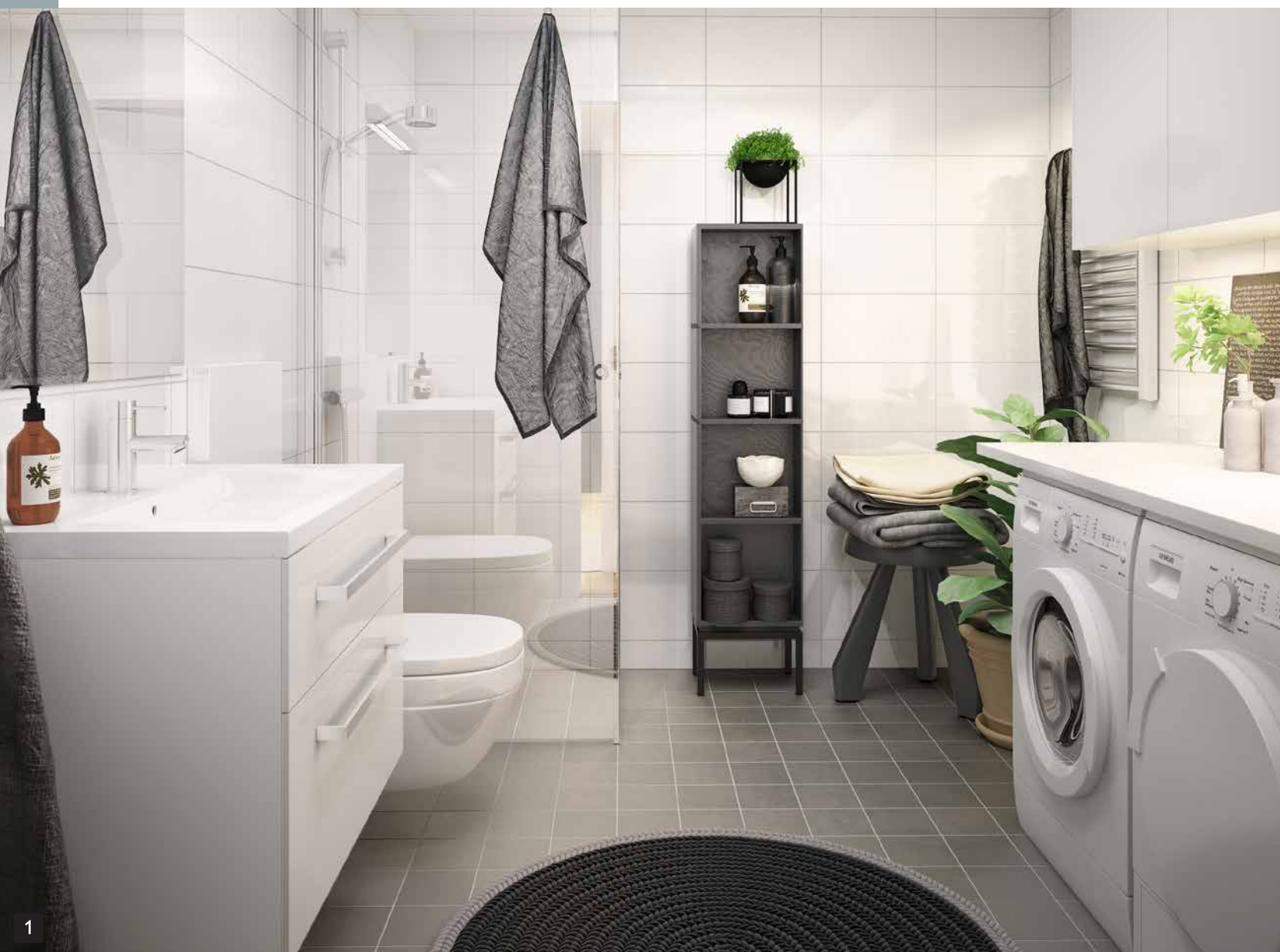
# ROMSLIG OG DELIKAT BAD

Baderommet er der dagen starter og avsluttes. Rommets praktiske løsning er derfor planlagt både for travle hverdager og for langsomme stunder for pleie av kropp og sjel.

Badet er et viktig rom som skal fylle flere funksjoner. Vi har lagt vekt på tidløshet ved valg av farger og materialer. Våre bad har smarte løsninger som dusjvegger til å slå inn for å frigi gulvplass, store servantskap med praktiske skuffer og innlegg med plass til alle småtingene, vegghengt toalett for å lette

rengjøringen og skjulte rørøpplagg som er sikret mot lekkasje med rør-i-rør-system.

Du får plass til vaskemaskin og tørketrommel uten at badet virker overfylt, og gulvvarme er selvfølgelig standard.



# JM Original

## 1. Veggfliser

Baderommet flislegges med store hvite, blanke veggfliser, settes med lys grå fuge.

## 2. Servantbatteri

Servantbatteriet fra Tapwell er et kaldstart blandebatteri og har en miljø-/varmtvannsbesparende funksjon. Med kaldstartinnmat vil man kun få kaldtvann når man åpner med spaken i midtstilling. Varmtvann blandes først inn når spaken vris mot venstre.

## 3. Gulvfliser

På gulvet legges kvadratiske fliser i mørk grå farge. Settes med grå fuge.

## 4. Dusjbatteri

Hånddusjen har et fleksibelt dusjhode hvor du kan velge ulike dusjstråler.

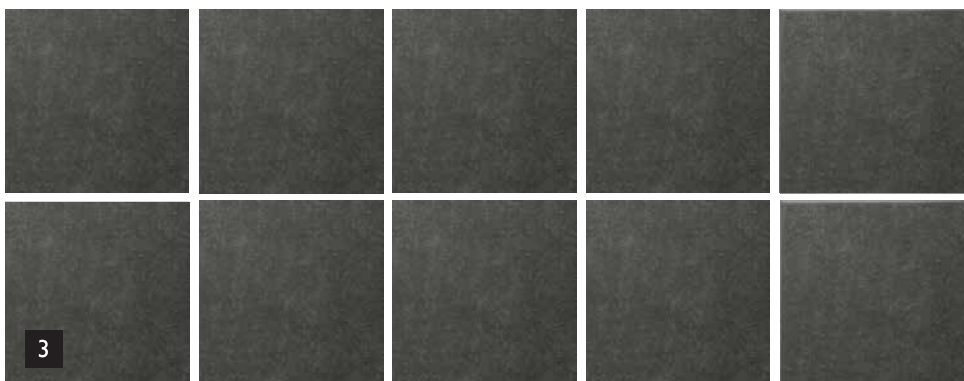
## 5. Toalett

Rengjøringsjobben forenkles med vegghengt toalettsskål, sete i hardplast og cisterne fra Geberit i hvitt glass og moderne design.



2

BAD & DUSJ



3

## Tenk på ...

...at badet enkelt kan få et friskt og personlig preg med utvalgte håndklær i dine favorittfarger.

...at store veggfliser bidrar til at rommet oppleves som større og romsligere. En annen fordel er at færre fuger letter renholdet.



4



5

# Veggflis Bad FAGFLIS

## JM ORIGINAL



**Pavigres Cipreste 25x45** Branco  
Opaco, hvit blank

Kjekt å vite

Alle veggfliser settes med lys grå fuge.

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Pavigres Cipreste 25x45** Branco  
Mate, hvit matt



**Vitra Ark. Color 10x30** RAL  
9016 Hvit Blank (Vitra Ark. Color  
97x297 mm)

## TILVALG CEREV CIPRESTE 297X597 MM



**Cerev Cipreste 30x60** Branco  
Opaco, hvit blank  
170 kr/kvm



**Cerev Cipreste 30x60** Branco  
Mate, hvit matt  
170 kr/kvm

# Gulvflis Bad/WC/Vaskerom FAGFLIS

## JM ORIGINAL



**Pavigres Feel 20x20** Grafite  
(Pavigres Feel  
197x197 mm)

Kjekt å vite

Alle gulvfliser legges med grå fuge. En lysere fuge risikerer å misfarges over tid.

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Pavigres Feel 20x20** Cinza  
(Pavigres Feel  
197x197 mm)



**Pavigres Feel 20x20** Castanho  
(Pavigres Feel  
197x197 mm)

## TILVALG GRESPOR MINOS 150 X150 MM



**Grespor Minos 15x15** Night  
Mate, svart matt  
450 kr/kvm



**Grespor Minos 15x15** Ash Mate,  
grå matt  
450 kr/kvm



**Grespor Minos 15x15** Day Mate,  
beige matt  
450 kr/kvm



# Servantskap Bad ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



### Ikon A100 hvit el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).



### Håndtak, krom cc 320 mm

### Kjekt å vite

Servantskap med romslig porselensservant og god frastillingsplass. Øvre skuff er rominndelt med plass til småtingene. Håndklærne får plass i den nederste skuffen. Praktisk løsning med stikkontakt i skuff gir et ryddig og rent inntrykk.

Ved valg av Ikon A140 dobbel servant kommer det tillegg for ekstra håndtak og blande batteri + tillegg for ekstra røropplegg. Pris for ekstra røropplegg er kr. 5900.-

## TILVALG



### Ikon A100 antrasitt el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

0 kr



### Ikon A100 eik el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

500 kr



### Ikon A100 svart eik el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

2 700 kr



### Ikon A140 hvit el.uttak

Servantskap med to skuffer inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:140 H:51 D:43 cm, dobbel porselensservant (eks. håndtak).

8 800 kr



### Ikon A140 antrasitt el.uttak

Servantskap med to skuffer inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:140 H:51 D:43 cm, dobbel porselensservant (eks. håndtak).

8 800 kr



### Ikon A140 eik el.uttak

Servantskap med to skuffer inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:140 H:51 D:43 cm, dobbel porselensservant (eks. håndtak).

10 400 kr



### Ikon A140 svart eik el.uttak

Servantskap med to skuffer inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:140 H:51 D:43 cm, dobbel porselensservant (eks. håndtak).

11 500 kr



### Håndtak, krom cc 320 mm

200 kr/stk

# Speil og speilskap Bad ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



Kjekt å vite

Den elegante speilbelysningen i blank utførelse gir godt lys.

### A100 Speil

med blank belysning og slipt kant, BxHxD: 1000 x 720 x 30/95 mm.

## TILVALG



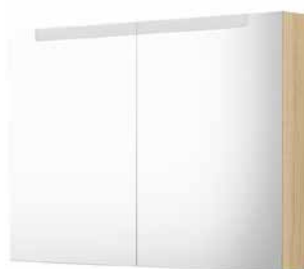
### A100 Speilskap hvit

med integrert LED-belysning og skjult eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
3 600 kr



### A100 Speilskap antrasitt

med integrert LED-belysning og skjult eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
3 600 kr



### A100 Speilskap eik

med integrert LED-belysning og skjult eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
4 700 kr



### A100 Speilskap svart eik

med integrert LED-belysning og skjult eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
5 800 kr



### A140 Speilskap hvit

med integrert LED-belysning, skjult eluttak, BxDxH 1400x146x720 mm  
10 800 kr



### A140 Speilskap antrasitt

med integrert LED-belysning, skjult eluttak, BxDxH 1400x146x720 mm  
10 800 kr



### A140 Speilskap eik

med integrert LED-belysning, skjult eluttak, BxDxH 1400x146x720 mm  
11 900 kr



### A140 Speilskap svart eik

med integrert LED-belysning, skjult eluttak, BxDxH 1400x146x720mm  
13 000 kr

### A140 Speil

med blank belysning og slipt kant, BxHxD: 1400 x 720 x 30/95 mm.  
1 500 kr

# Baderomsskap ASPEN - INR

## TILVALG

### Kjekt å vite

Dørene har demping, som gjør at de stenges lydløst og mykt.

Dører og skapstammer er produsert i fuktbestandig MDF- eller spon. Beskyttende overflatebehandling i flere lag. Skapene leveres ferdig montert på vegg.

Både høyskap og oppbevaringsskap med speil kan leveres med hengslingen på høyre eller venstre side. Ta kontakt med innredningsansvarlig dersom du ønsker å benytte deg av disse skapene, men er usikker på om det er plass til dette i ditt bad.



**A30 høyskap hvit, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm. 8 850 kr



**A30 høyskap antrasitt, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm. 8 850 kr



**A30 høyskap eik, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm. 9 950 kr



**A30 høyskap svart eik, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm. 11 050 kr



**Speil med oppbevaring hvit** Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet BxHxD 333x1620/1642x106 mm 5 050 kr



**Speil med oppbevaring antrasitt** Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet BxHxD 333x1620/1642x106 mm 5 050 kr



**Speil med oppbevaring eikefiner** Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet BxHxD 333x1620/1642x106 mm 5 550 kr



**Speil med oppbevaring svart eikefiner** Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet BxHxD 333x1620/1642x106 mm 5 550 kr

# Blandebatteri servant TAPWELL

## JM ORIGINAL



**RT071** servantbatteri i krom

### Kjekt å vite

Kaldstart blandebatteri med miljø-/varmtvannsbesparende funksjon: De aller fleste åpner blandebatteriet med spaken i midtstilling når de skal ha kaldt vann. Da føres unødvendig varmtvann mot blandebatteriet uten å bli brukt. Med kaldstartinnmat vil man kun få kaldtvann når man åpner med spaken i midtstilling. Varmtvann blandes først inn når spaken vris til venstre.



**Rund pop-up bunnventil** forkrommet

## TILVALG



**BI071** servantbatteri i krom  
1 250 kr



**LES071** servantbatteri i krom  
1 350 kr

# Blandebatteri servant

## INREDNINGSVÅL



**RT071** servantbatteri i krom  
650 kr



**BI071** servantbatteri i krom  
1 900 kr



**LES071** servantbatteri i krom  
2 000 kr



**Rund pop-up bunnventil** forkrommet  
400 kr

### Kjekt å vite

Tilleggspriser på blandebatterier ved endring til dobbel servant på bad, da det ved endring til dobbel servant er nødvendig med et ekstra batteri.

# Blandebatteri dusj TAPWELL

## JM ORIGINAL



**EVM168 + RT105 trykk og termostatstyrt**  
dusjbatteri i krom inkl dusjgarnityr

### Kjekt å vite

Trykk og termostatstyrt blandebatteri.

Blandebatteri monteres tilpasset dusj i høyde og avstand fra hjørnet.

## TILVALG



**TVM7200 kombidusj med dusjbatteri i krom**  
4 670 kr

### Kjekt å vite

Til høyre og under på siden vises badekarbatterier. Det samme batteriet er avbildet to ganger med to forskjellige priser. Den laveste kostnaden tilkommer dersom dusj erstattes med badekar. Den høyeste kostnaden tilkommer i de tilfellene badekar settes inn i tillegg til dusj.



**EVM022 + RT105 Krom, trykk og termostatstyrtbadekarbatteri**  
Badekarblandebatteri + hånddusj og dusjgarnityr  
1 360 kr



**TVM 2200-150 Krom komplett dusjsystem med badekarbatteri**  
7 170 kr



**EVM022 + RT105 Krom, trykk og termostatstyrtbadekarbatteri**  
Badekarblandebatteri + hånddusj og dusjgarnityr  
3 690 kr



**TVM 2200-150 Krom komplett dusjsystem med badekarbatteri**  
9 500 kr

# Dusjvegger INR - ASPEN

## JM ORIGINAL



**Angel**  
90x90 cm, klart glass  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil



**Angel**  
80x80 cm, klart glass  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil

### Kjekt å vite

Praktisk dusjhjørne med vegger til å slå inn når dusjen ikke er i bruk.

BAD

## TILVALG



**Angel**  
90x90 cm, klart glass med TIMELESS  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil  
2 500kr



**Angel**  
80x80 cm, klart glass med TIMELESS  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil  
2 610kr

### Kjekt å vite

#### TIMELESS® - RENE, PENE OG LETTSTELTE DUSJGLASS

Timeless er et glass som er enda litt klarere enn vanlig klart glass. Det har blitt behandlet med et usynlig og magnetronisk overført, resistent belegg av metalloksider. Resultatet av behandlingen er et meget transparent glass som ikke endrer fargenyansene uansett tykkelse på glasset.

Dessuten gir belegget en permanent beskyttelse mot påvirkning som ellers forringer glassets transparente egenskaper, slik som kalk eller flekker. Behandlingen kan ikke ses med det blotte øye, men i et avansert mikroskop kan man se at porene i glasset er forseglet og at dette gir en jevnere overflate, noe som igjen gir et mer lettstelt dusjglass.

## Vask

## TILVALG

### Kjekt å vite

Våre hustyper leveres med mange forskjellige løsninger når det gjelder vaskerom, vaskerom/bod osv. Løsningene som er valgt for de forskjellige hustypene er vist på husets plantegning. Ta kontakt med din innredningsansvarlig om du har noen spørsmål.

## INREDNINGSVÅL



**Dusjbadekar Z150 høyre** hvit akryl  
L:150 B:70/85 cm H:60cm  
Finnes også som venstreversjon.  
14 700 kr



**Dusjvegg til badekar Z150** klart glass, blank aluminiumsramme  
85 cm  
3 070 kr



**Badekar Q159** 170 cm hvit støpemarmor  
L:159 B:65 H:556  
26 350 kr

### Kjekt å vite

Emaljebadekarene er produsert i formpresset stål som senere emaljerer for å oppnå en hard overflate. Resultatet er et robust badekar med stabil konstruksjon som er varig og lett å holde rent.

Badekar i støpemarmor er laget i et formstabil materiale som holder lenge på varmen i vannet.

Akryl er et motstandsdyktig materiale som er lett å holde rent.



**Emaljebadekar** 150 cm hvit  
Formpresset metall med emaljert overflate.  
L:150 B:70  
Badekaret kan også leveres på 160 og 170 cm lengde uten tillegg i prisen.  
5 860 kr



**Sokkelfront lang** 150 cm, hvit  
Sokkelfronten kan også leveres på lengde 160 og 170 cm lengde uten tillegg i prisen.  
760 kr



**Sokkelfront kort** 70 cm, hvit  
690 kr



**Isabel, badekarvegg 80 cm** blank krom/klart glass  
3 390 kr

### Kjekt å vite

Ved valg av badekar kommer det i tillegg til badekaret en kostnad på kr. 6900.- for ekstra rørplegg til bad.

# Toalettskål WVS

## JM ORIGINAL



### Kjekt å vite

Elegant cisterne i hvitt glass og børstet aluminium med veggskål i porselen. Med quick release-funksjonen kan setet enkelt tas av for å lette rengjøringen.

**Vegghengt toalett, hvit**  
SevenD veggskål med hardsete  
Sisterne Geberit Monolith hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm

BAD

## TILVALG



### Kjekt å vite

Vi kan levere sort glassplate til alle toalettene. Det sorte glasset koster noe mer en det hvite. Kontakt din innredningsansvarlig om du ønsker pris på sort glass.

**Vegghengt toalett, hvit**  
SevenD veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
720 kr



**Vegghengt toalett IMAGE, hvit**  
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith, hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
2 800 kr



**Vegghengt toalett IMAGE, svart**  
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith, svart  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
3 440 kr

### Kjekt å vite

Begge de to dusjtoalettene krever strømtilførsel. Pris for ekstra strømtilførsel til dusjtoaltett vil bli gitt i møte med elektriker.



**Vegghengt dusjtoalett, hvit**  
AquaClean Sela med hardsete, softclose  
Sisterne Geberit Monolith for AquaClean, hvit

24 030 kr



**Vegghengt dusjtoalett, hvit**  
AquaClean Mera med hardsete, softclose  
Sisterne Geberit Monolith for AquaClean, hvit  
Dusjstråle med temperert vann.  
Automatisk åpning og lukking av sete.  
37 180 kr



# Servantskap Bad 2 ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



### Ikon A60 hvit el.uttak

Servantskap med to skuffer inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:60 H:51 D:43 cm, porselensservant (eks. håndtak).



### Håndtak, krom cc 256 mm

## TILVALG



### Ikon A60 antrasitt el.uttak

Servantskap med to skuffer inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:60 H:51 D:43 cm, porselensservant (eks. håndtak).  
0 kr



### Ikon A60 eikefiner el.uttak

Servantskap med to skuffer, B:60 H:51 D:43 cm. Porselensservant(eks. håndtak).  
400 kr



### Ikon A60 svart eikefiner el.uttak

Servantskap med to skuffer, B:60 H:51 D:43 cm. Porselensservant(eks. håndtak).  
400 kr

# Speil og speilskap Bad 2 ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



**A60 Speil**  
med blank belysning og slipt kant,  
BxHxD: 600 x 720 x 30/95 mm.

Kjekt å vite

Den elegante speilbelysningen  
i blank utførelse gir godt lys.

## TILVALG



**A60 Speilskap hvit**  
med integrert LED-belysning, skjult  
eluttak, BxDxH 608x146x720 mm  
1 600 kr



**A60 Speilskap antrasitt**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 608x146x720 mm.  
1 600 kr



**A60 Speilskap eik**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 608x146x720 mm.  
2 700 kr



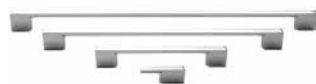
**A60 Speilskap svart eik**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 608x146x720 mm.  
3 800 kr

# Servantskap WC ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



**Lysan 40 hvit** porselensservant, underskap med falset dør og hyller, ventrehengslet.  
BxHxD 400/385x570x380/340 mm



**Håndtak, krom cc 256 mm**

Kjekt å vite

Praktisk og pen løsning på liten plass.

WC

## TILVALG



**Lysan 40 svart eikefiner** porselensservant, underskap med falset dør og hyller, ventrehengslet.  
BxHxD 400/385x570x380/340 mm  
1 100 kr

# Speil, WC ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



Kjekt å vite

Den elegante speilbelysningen  
i blank utførelse gir godt lys.

**Lysan 40 speil** med LED-belysning  
høyde 650/685

## TILVALG



**Lysan 40 speilskap, hvit**  
lysrørarmatur og skjult el-uttak i skapet,  
venstrehengslet  
BxHxD 400x605/675x130/200 mm  
1 600 kr



**Lysan 40 speilskap svart  
eikefiner** lysrørarmatur og skjult el-  
uttak i skapet, venstrehengslet.  
BxHxD 400x605/675x130/200 mm  
2 200 kr



# ALT HAR SIN Plass

I alle våre boliger legger vi vekt på effektive oppbevaringsløsninger og smart utnyttelse av plassen. I boden kan du oppbevare ting du ikke bruker til daglig. I skyvedørgarderoben på hovedsoverrommet utnyttes plassen fra gulv til tak. Innredning (hylle og stang) som kan bygges på - enten som tilvalg eller i ettertid.

OPPBEVARING



# JM Original

I din kommende JM-bolig er det godt med oppbevaringsplass. Fortrinnsvis prøver vi å gjøre plass til skyvedørgarderobes med innredning fra Elfa Lumi. Dørene er hvite med sølvfargede profiler. Den fleksible innredningen kan du komplettere med ulike oppbevaringsløsninger, alt etter dine behov.

## Tenk på ...

å flytte er ofte den beste måten å få ryddet på. La bare tingene du virkelig setter pris på følge med til din nye adresse

å satse på oppbevaring i små rom og esker for de tingene du bruker daglig gir deg både et ryddig og effektivt hjem.



OPPBEVARING

# Skyvedørsgarderobe ELFA - LUMI

## JM ORIGINAL



### Skyvedørsfront Vista Plain, hvit melamin

Dører i hvit melamin, aluminiumprofiler i matt sølv. Mål ihht tegning.

### Kjekt å vite

Prisene er oppgitt for oppgradering av original garderoben pr. dør.

## TILVALG



### Skyvedørsfront Vista Plain, klart speil

Dører i klart speil, aluminiumprofiler i matt sølv. Mål ihht tegning.

550kr/stk

### Integrert LED-belysning i opptil 140 cm lengde.

Skjult belysning i takskinnen.

12 Volt med transformator, 4 meter kabel. Stikkontakt for belysningen må sitte på garderobens høyre side, sett forfra. Stikkontakt må bestilles i tillegg.

1 330kr/komplett

### Integrert LED-belysning i opptil 224 cm lengde.

Skjult belysning i takskinnen.

12 Volt med transformator, 4 meter kabel. Stikkontakt for belysningen må sitte på garderobens høyre side, sett forfra. Stikkontakt må bestilles i tillegg.

1 870kr/komplett

### Skyvedørsfront Vista Plain, krystallhvitt glass/softclose

Dører i krystallhvitt glass, aluminiumprofiler i matt sølv. Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.

1 760kr/stk

### Integrert LED-belysning i opptil 168 cm lengde.

Skjult belysning i takskinnen.

12 Volt med transformator, 4 meter kabel. Stikkontakt for belysningen må sitte på garderobens høyre side, sett forfra. Stikkontakt må bestilles i tillegg.

1 510kr/komplett

### Integrert LED-belysning i opptil 242 cm lengde.

Skjult belysning i takskinnen.

12 Volt med transformator, 4 meter kabel. Stikkontakt for belysningen må sitte på garderobens høyre side, sett forfra. Stikkontakt må bestilles i tillegg.

2 050kr/komplett



### Skyvedørsfront Vista Plain, grått glass/softclosing

Dører i grått glass, aluminiumprofiler i matt sølv. Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.

1 760kr/stk

### Integrert LED-belysning i opptil 196 cm lengde.

Skjult belysning i takskinnen.

12 Volt med transformator, 4 meter kabel. Stikkontakt for belysningen må sitte på garderobens høyre side, sett forfra. Stikkontakt må bestilles i tillegg.

1 690kr/komplett

### Integrert LED-belysning i opptil 280 cm lengde.

Skjult belysning i takskinnen.

12 Volt med transformator, 4 meter kabel. Stikkontakt for belysningen må sitte på garderobens høyre side, sett forfra. Stikkontakt må bestilles i tillegg.

2 230kr/komplett



# Skyvedørsgarderobeinnredning ELFA - LUMI

## JM ORIGINAL



### Kjekt å vite

Original innredning i garderobe vises på bildet til venstre. Bredden mellom hver hengeskinne er vanligvis 60 cm, dette avhenger av garderobens bredde, eller om det er strøm- eller vannfordelingsskap inne i garderoben. Original innredning blir levert i hele garderobens bredde. Ønsker du mer innredning til innflytting tilbyr vi pakkene som vist under.

**JM innredning original, hvit**  
Systemoppheng bestående av bærelist, hengeskinner, trådhyll 40 cm dyp og garderobestang i krom.

## TILVALG



**JM innredningspakke 1, hvit** ekstra garderobestang, 60 cm  
Garderobestang i to høyder  
370 kr/komplett



**JM innredningspakke 2, hvit** bukseheng og trådkurver, 60 cm  
1 bukseoppeng og 2 stk mesh trådkurver, bredde 600 og dybde 400  
1 890 kr/komplett



**JM innredningspakke 3, hvit** skohyller og kurver, 60 cm  
2 skohyller, 4 uttrekkbare meshkurver 185mm, 1 trådhyll  
3 900 kr/komplett



**JM innredningspakke 4, hvit** trådhyller og 4 kurver, 60 cm  
3 stk trådhyller og 4 stk mesh trådkurver, bredde 600 og dybde 400  
3 430 kr/komplett



**JM innredningspakke 5, hvit** 6 kurver, 60 cm  
1 stk trådhyll, 1 stk meshkurv 285mm og 5 stk mesh trådkurver 185mm, bredde 600 og dybde 400  
4 200 kr/komplett



**JM innredning, 120cm tilvalg** bredde opp til 1207mm  
Systemoppheng bestående av bærelist, hengeskinner, trådhyll 40 cm dyp og garderobestang i krom.  
1 950 kr/komplett

# Garderober MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Slagdørgarderobe 100 cm, med stang og hyller**

Arkitekt hvit



**Solo** rustfritt, cc 128 mm

### Kjekt å vite

Slagdørgarderobe leveres som Original i henhold til prosjektbeskrivelse og kontraktstegning.

Skapet blir festet mot vegg i bakkant for å unngå at det velter fremover.

## TILVALG



**Klack** rustfri, cc 128 mm  
20 kr/stk



**Klack** rustfri, cc 192 mm  
40 kr/stk



**Tråd** rustfritt, cc 192 mm  
0 kr

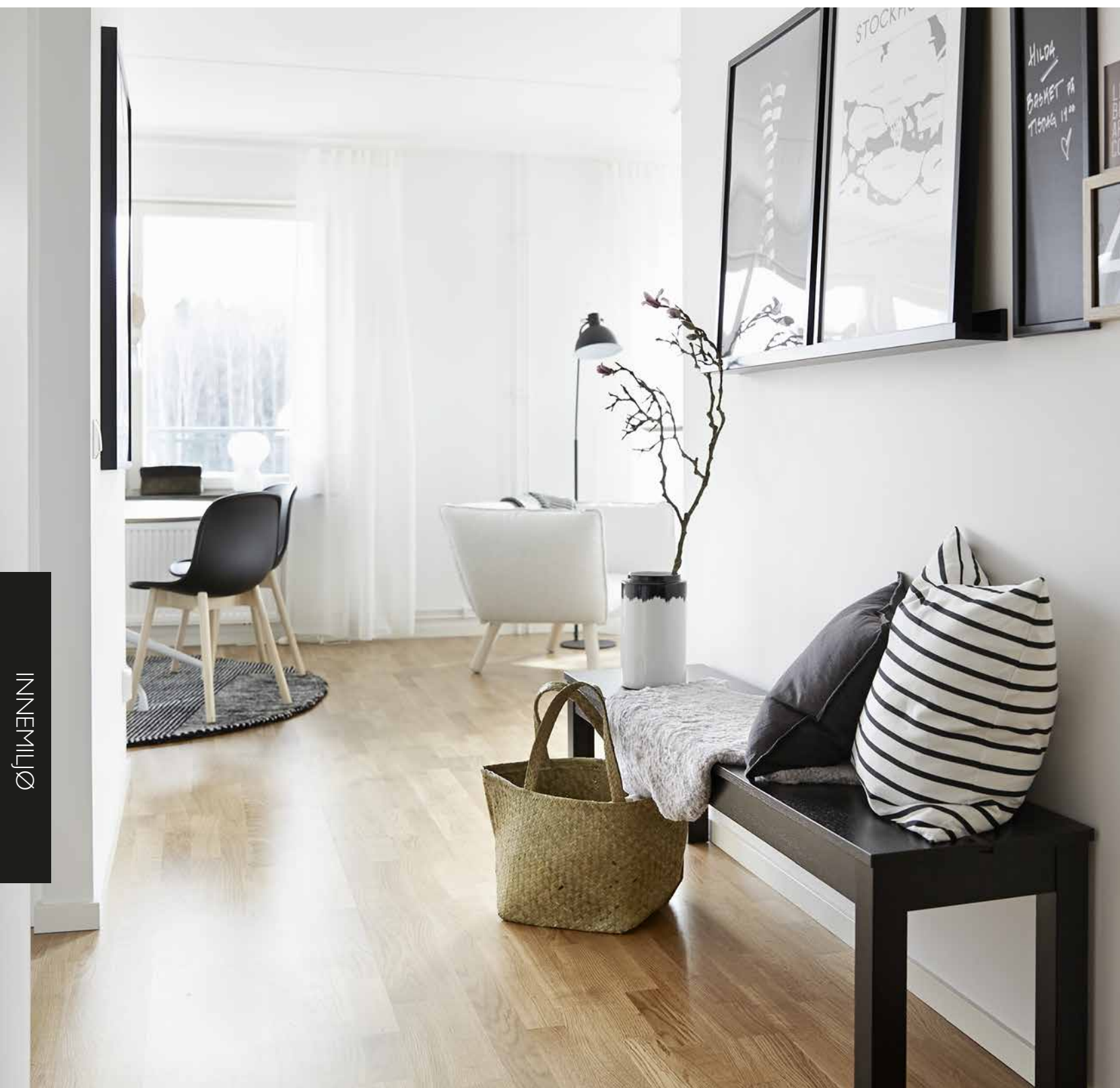


**T-grep** rustfritt, lengde 192 mm (cc 128 mm)  
0 kr/stk



# Å SKAPE ET HJEM

JM Original sørger for at din nye bolig er preget av skandinavisk design, med tregulv og overflater som hovedsakelig består av naturmaterialer. Dette gir boligen en identitet du kan spinne videre på ved valg av tekstiler som gardiner, tepper, puter og kanskje tapeter. Ved å tenke helhet og harmoni når det gjelder farger og innredning skaper du din egen, personlige stil.



# JM Original

De tidløse materialvalgene og den kloke planløsningen skaper hjem som er vakre og funksjonelle år etter år. Ved å innrede boligen med holdbare naturmaterialer gjør vi en god gjerning for miljøet. I ditt nye hjem nyter du godt av en gjennomtenkt innredningsstil som er nøye utvalgt av våre innredere, JM Original.

## 1. Gulv

Originalgulvet er 3-stavs eikeparkett med holdbar matt lakk. Gulvlistene i Original følger parkettfargen.

## 2. Håndtak

Dørhåndtakene er matt i utførelse med tidløst design.

## 3. Dører

Alle innerdører er som original glatte og hvite, og passer godt sammen med rommets øvrige faste innredning.



## Tenk på ...

... at en fargeprøve ofte blir kraftigere når den males på en stor overflate. Et tips er derfor å velge en fargetone lysere enn den du faller for på en fargeprøve.

... at en fondvegg bør males på et tydelig avgrenset område. La helst ikke fonden løpe over dørposter og vinduer.

# Innvendige dører SWEDOOR

## JM ORIGINAL



**Easy Slagdør** slett,  
hvit NCS S0502-Y

### Kjekt å vite

Dørene i serien Stable, Compact og Unique har en forbedret overflate og en massiv kjerne som gir en viss støyreducerende effekt. JM Originaldøren er en lett, hvit innerdør.

Dørene monteres med en luftspalte i underkant for å sikre nødvendig luftsirkulasjon i boligen. Denne luftspalten påvirker kompaktdørenes støyreducerende effekt.

## TILVALG



**Stable slagdør** slett  
massiv dør hvit NCS  
S0502-Y  
970 kr



**Stable GW3  
Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y, herdet klart  
glass.  
4 250 kr



**Compact 03  
Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y  
1 410 kr



**Compact SP12  
Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y, klart glass.  
6 080 kr



**Unique 01L  
Slagdør** glatt  
fyllingsdør hvit NCS  
S0502-Y  
1 990 kr



**Unique GW03L  
Slagdør** hvit folie, NCS  
S0502-Y, klart glass  
4 020 kr

# Innvendige dører SWEDOOR

## TILVALG



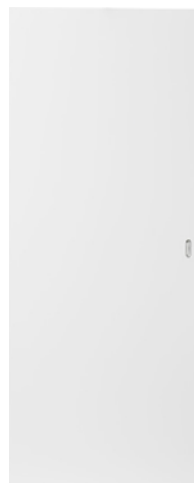
**Style 03 Slagdør**  
formpresset hvit NCS  
S0502-Y  
600 kr



**Style Sp12 Slagdør**,  
formpresset hvit NCS  
S0502-Y, klart glass  
5 700 kr

Kjekt å vite

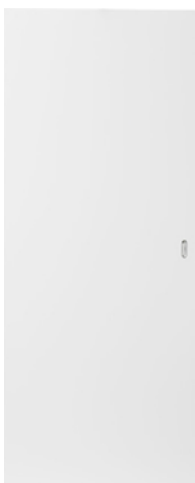
Dersom det ikke er rørføringer i veggen, eller andre hindringer, er det mulig å bytte til skyvedør med "Pocketkarm".



**Easy Skyvedør** slett,  
hvit NCS S0502-Y  
290 kr



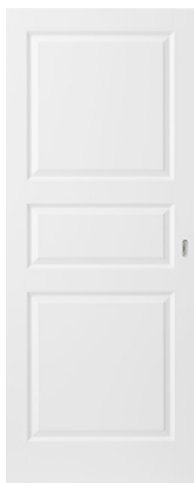
**Easy GW3 Skyvedør** hvit NCS  
S0502-Y med herdet  
klart glass  
3 840 kr/stk



**Stable skyvedør**  
slett massiv dør hvit  
NCS S0502-Y  
1 750 kr



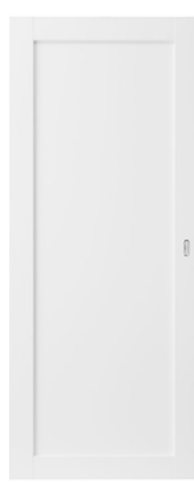
**Stable GW3 Skyvedør** hvit NCS  
S0502-Y med herdet  
klart glass  
4 490 kr/stk



**Compact 03 Skyvedør** hvit NCS  
S0502-Y  
1 660 kr



**Compact SP12 Skyvedør** hvit NCS  
S0502-Y  
6 320 kr



**Unique 01L Skyvedør** glatt  
fyllingsdør, hvit NCS  
S0502-Y  
2 510 kr



**Unique GW03L Skyvedør** hvit folie,  
NCS S0502-Y, klart glass  
4 270 kr

**Style 03 Skyvedør**  
hvit NCS S0502-Y  
1 140 kr

**Style SP12 Skyvedør** hvit NCS  
S0502-Y med klart glass  
5 900 kr/stk

# Farge og maling

## JM ORIGINAL

### Prosjektprodukt - Maler

Maling glans 7. 1102-G95Y, "8282 Hvit pepper"

#### Kjekt å vite

Alle malte vegger males i glans 7. Standard farge på innvendige malte vegger er NCS 1102-G95Y (8282 Hvit Pepper).

Ved tilvalg av malingsfarge på vegg kan du velge blant alle farger innenfor NCS-systemet.

Oppgi fargekode i NCS til din Innredningsansvarlig.

## TILVALG



### Valgfri lys farge innenfor NCS-systemet

Maling, glans 7

3 750kr/stk

#### Kjekt å vite

Ved tilvalg av malingsfarge på vegg kan du velge blant alle farger innenfor NCS-systemet. Glanstallet er alltid 7. Maks 3 farger pr. bolig.

Oppgi fargekode i NCS til din innredningsansvarlig.

Prisen for tilvalg av malingsfarge er pr. farge.



# Parkett PARKETT

## JM ORIGINAL



**Eik Natur 3-stavs** matt lakk 14 mm

### Kjekt å vite

Original parkett leveres med eik fotlist. Parketten legges i henhold til leverandørens anbefalinger. Det kan forekomme en overgangslist ved store sammenhengende lengder.

## INREDNINGSVÅL



**Ask Natur 3-stavs** matt lakk 15 mm  
230 kr/kvnm



**Ask 3-stavs, hvit** matt lakk 15 mm  
270 kr/kvnm



**Eik 3-stavs, hvit** matt lakk 15 mm, børstet  
270 kr/kvnm



**Eik 3-stavs, grålasert** matt lakk 15 mm, børstet  
270 kr/kvnm



**Eik 3-stavs, brunlasert** matt lakk 15 mm, børstet  
270 kr/kvnm



**Eik Natur 1-stavs** matt lakk 15 mm, børstet, mikrofas  
550 kr/kvnm



**Eik 1-stavs, hvit** matt lakk 15 mm, børstet, fasede kanter  
600 kr/kvnm



**Eik 1-stavs, grålasert** matt lakk 15 mm, børstet, mikrofas  
600 kr/kvnm



**Eik 1-stavs, brunlasert** matt lakk 15 mm, børstet, mikrofas  
600 kr/kvnm

### Kjekt å vite

Ved tilvalg av parkett må samme parkett og gulvlist velges i hele boligen.



**Eik 2-stavs, svartlasert** matt lakk 15 mm, børstet, fasede kanter  
450 kr/kvnm

# Gulvlister

## JM ORIGINAL

### Gulvlist eik

## TILVALG

#### Prosjektprodukt - Byggeplass

Til de fleste tilvalgsparkettene kan det leveres gulvlister tilsvarende parketten. Tilbys til Pris pr. løpemeter.  
90 kr

#### Prosjektprodukt - Byggeplass

Hvite slette gulvlister. Sparklet og malt. Pris pr. løpemeter.  
90 kr

## JM ORIGINAL



**Trapp** hvite vanger og hvitmalt trinn

## TILVALG



### Stålspiler i rekkverk

Stålspiler i børstet stål. Bestilles uavhengig av trappetype.

10 630 kr

### Prosjektprodukt - Trappespecialisten

Stålspiler i vernerekkverk i børstet stål

2 630 kr



### Tette opptrinn hvitmalt

Bestilles uavhengig av trappetype.

7 380 kr



### Trapp hvite vanger og eik heltre trinn.

Rektangulær håndløper og stolpe (megler)

Illustrasjonsfoto - detaljer kan avvike

Pris på forespørsel



# UTEPLASSEN – ET EKSTRA ROM









## JM OG MILJØET

JM bygger lavenergihus med bedre isolasjon i vegger og vinduer, og med varmegjenvinning slik at du får lavere energiutgifter og bidrar til å redusere skadelige utslipp. I tillegg er JM-boliger utstyrt med blant annet energibesparende hvitevarer, og plass til kildesortering – alt for å bidra til en grønnere hverdag. Hvordan vi håndterer miljøet vil sette spor langt frem i tid. Vi i JM har derfor en visjon

om å bygge boliger og samfunn med så liten miljøpåvirkning som mulig. Det innebærer blant annet at det skal være lett for deg som kunde å leve miljøvennlig i en JM-bolig.

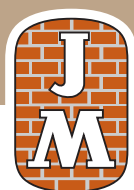


## Lang erfaring – trygghet i alle ledd

JM er en av Nordens ledende prosjektutviklere av boliger og boligområder. Virksomheten er fokusert på nyproduksjon av boliger med attraktiv beliggenhet med tyngdepunkt i ekspansive storbyområder og universitetsbyer i Sverige, Norge og Finland. Vi arbeider også med prosjektutvikling av næringslokaler og entreprenørvirksomhet i Stor-Oslo. JM skal i all virksomhet fremme et langsiktig kvalitets- og miljøarbeid. Vi omsetter for cirka 14 milliarder svenske kroner og har cirka 2 300 medarbeidere. JM AB er et allmennselskap notert på NASDAQ Stockholm i segmentet Large Cap.

**Design & Produksjon:** Ågrenshuset, Örnsköldsvik  
**Visualiseringsbilder:** Carbonwhite  
**Foto:** Richard Hammarskiöld, Gustav Kaiser, Marie Ramse, Sara Danielsson, Sara Medina Lind  
**Trykk:** Ågrenshuset, Örnsköldsvik  
**Produsert:** 2017

JM reserverer seg mot eventuelle endringer og trykkfeil. Fotografier og illustrasjoner er idebilder og kan avvike fra virkeligheten.



JM NORGE AS  
Telefon 67 17 60 00  
Internett [jm.no](http://jm.no)

JM Norge, Region Syd: Åslyveien 21, 3170 Sem  
JM Norge, Oslo: Mustads vei 1, 0283 Oslo

JM Norge, Rogaland: Luramyrvеien 12, 4313 Sandnes  
JM Norge, Bergen: Damsgårdveien 69, 5058 Bergen