

SKIEN – SENTRUM

# INNREDNINGSGUIDE

Schweigaards Plass, bygg D



Hus du trives i

# DINE INNREDNINGSVALG

Denne guiden inneholder en oversikt over JM Original og hvilke tilvalgsmuligheter du har. Her finner du også opplysninger om bestilling, betaling og annen viktig informasjon.

## Innredning og tilvalg

Så snart byggestart er besluttet vil innredningsansvarlig for din bolig invitere til et møte der dere sammen gjennomgår JM Original og vårt tilvalgssortiment. JM Original er et gjennomarbeidet innredningsprogram der vi har lagt vekt på tidløs design, funksjonalitet og gode materialer. Alle detaljer, farger og materialer er nøye avstemt for å skape en harmonisk helhet. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original. Eventuelle tilvalg for alle produkter i leveransen bestilles samtidig. Du forholder deg kun til JM og slipper å ta turen rundt til ulike leverandører.

## Produkter og sortiment

JM jobber aktivt for å kunne tilby et attraktivt, holdbart og funksjonelt innredningssortiment. Gjennom lang erfaring har vi fått verdifull kunnskap om hvilke leverandører og produkter vi ønsker å tilby våre kunder. Det er viktig for oss at produktene er grundig testet for vårt nordiske klima og bruksmønster. Vi legger også vekt på at leverandøren er lang-siktig og at produktene tilfredsstiller JM's strenge krav til kvalitet, miljø og etikk.

## Prosjekteringsendringer

En prosjekteringsendring er en forandring som medfører endring i eksisterende tegninger eller teknisk underlag, som f.eks. ekstra stikkontakter eller lettvegg som til- eller fravalg. Alle prosjekteringsendringer må godkjennes av JM, i tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres. Dette medfører en omprosjekteringskostnad som kommer i tillegg til kostnader knyttet til selve endringen.

Vi gjør oppmerksom på at det ikke kan bestilles innredninger som krever endringer av faste installasjoner. Det er derfor ikke mulig å endre på følgende:

- Kjøkken: Plassering av komfyr, oppvaskmaskin/oppvaskkum eller ventilasjon.
- Bad: Plassering av vask, toalett, vaskemaskin/tørketrommel, dusj og/eller badekar.

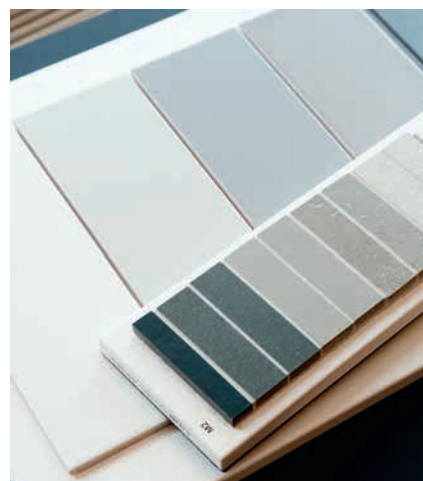
Av hensyn til skader, tyveri og logistikk på byggeplassen og for sikre at vi kan oppfylle vårt garanti- og reklamasjonsansvar, tillates ingen leveranser fra andre enn JM's underentreprenører og leverandører i byggeperioden. Egne leveranser kan derfor ikke gjøres før leiligheten er overlevert.

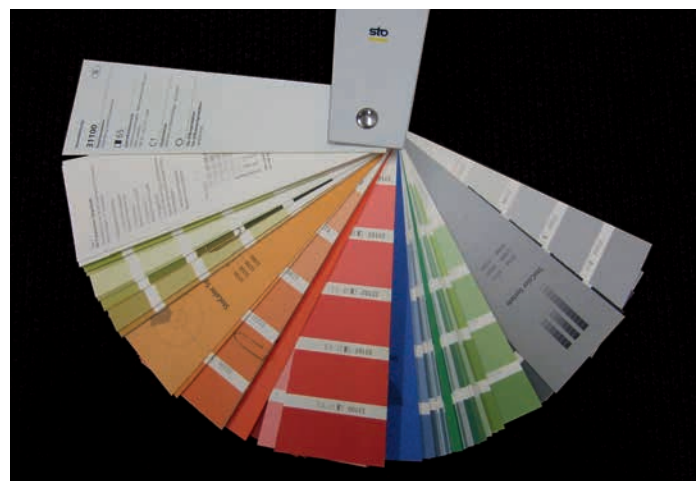
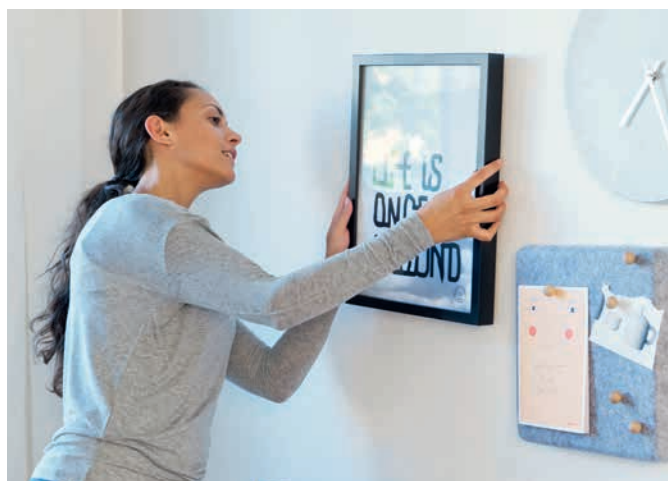
## Kontroll og betaling

Etter tilvalgsmøtet får du tilsendt en bestillingsoversikt som må godkjennes og returneres til oss. Det er svært viktig at du kontrollerer bestillingen grundig og straks tar kontakt med JM's innredningsansvarlige hvis noe ikke stemmer eller er utelatt.

Fordi mange produkter har lang leveringstid er det viktig at vi får bestillingen innen fristen. Bestillingen er bindende og kan ikke endres i ettertid, heller ikke ved eventuell avbestilling eller transport av kontrakt. Hvis bestillingen ikke blir signert av kjøper og sendt til JM innen fristen vil boligen bli innredet med JM Original.

Betaling for tilvalgene faktureres ved overtakelse av boligen. Dersom det gjøres tilvalg for mer enn kr 300 000, forfaller det overskytende til betaling ved signering av innredningsavtalen, det øvrige ved overtakelse av boligen. Vi baserer våre priser på veiledende pris-lister fra leverandører og offisielle prisregistre innen byggevarebransjen, VVS-bransjen osv. Vi tar forbehold om endring i sortiment hos våre leverandører. Utgåtte produkter vil bli erstattet av nytt produkt av tilsvarende kvalitet.





# Prosjekteringsendringer - Elektrisk

## TILVALG

### Kjekt å vite

En prosjekteringsendring er en forandring i boligen som medfører endringer i tegninger eller teknisk underlag. Alle prosjekteringsendringer må godkjennes av JM. I tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres. Som følge av dette tilkommer det en prosjekteringskostnad i tillegg til de bestilte prosjekteringsendringer.

### Omprosjektering av elektrisk anlegg

2 800 kr

**Lampepunkt** innvendig punkt med bryter  
2 600 kr

**Stikkontakt v/tak** ett uttak og egen bryter  
2 600 kr

**Stikkontakt 2 uttak**  
1 390 kr

**Stikkontakt på egen kurs C15A** kurs med 2 uttak  
3 470 kr

**TV-punkt** inkl. kontakt med 6 uttak og overspenningsvern  
5 720 kr

**Endevender for lampepunkt 2** stk brytere for å betjene samme lampe  
4 340 kr

**Endre fra bryter til elektronisk dimmer**  
1 740 kr

**Endre fra bryter til veggmontert bevegelsessensor**  
1 740 kr

**Lys under overskap, LED-armatur 2** spotter, rustfritt  
4 130 kr

**Lys under overskap, LED-armatur 3** spotter, rustfritt  
4 650 kr

**Downlights, LED** børstet stål, 1 stk. tilleggslampe til pakke  
2 600 kr

**Downlights, LED** børstet stål, pakke med 3 lamper og dimmer  
7 800 kr

**Downlights, LED** børstet stål, pakke med 6 lamper og dimmer  
15 600 kr

# Prosjekteringsendringer - Bygg BYGGEPLASS

## TILVALG

**Omprosjektering byggteknisk**  
3 000 kr

# Prosjekteringsendringer - VVS VVS

## TILVALG

**Omprosjektering VVS**  
3 000 kr



# PENT OG PRAKTISK KJØKKEN

I en travel hverdag verdsettes et trivelig og funksjonelt kjøkken. – Hakke, skjære, bake, vaske og rydde – våre funksjonelle løsninger sikrer god arbeidsflyt og gjør jobben enklere og mer lystbetont.

Vi stiller høye krav til våre kjøkken. I moderne boliger er kjøkkenet ofte en integrert del av stuen, derfor må det både se pent ut og være enkelt å holde rent og ryddig. Integrerte hvitevarer bidrar til at kjøkkenet harmonerer med interiøret og stilen i selve stuen. Kjøkkeninnredning helt opp til taket, sørger for at det ikke samler seg fett og støv der det er vanskelig å komme til.

## Smarte detaljer

Valg av JM Original sikrer en tidløs, helhetlig design i tillegg til de gjennomtenkte løsningene og smarte detaljene som skaper et funksjonelt og brukervennlig kjøkken. Mange års erfaring og nøye planlegging preger utformingen av våre kjøkken. Det merkes i alle detaljene som er så viktige for å lette arbeidet. I de fleste boliger plasserer vi stekeovnen i ergonomisk riktig høyde for enklere betjening. For å lette oversikten og gjøre det enkelt å få tak i kjøkkenredskaper og råvarer leverer vi benkeskap med hjørnekarusell og romslige skuffer med fullt uttrekk der det er mulig. Bestikkinnlegget ligger i øverste skuff.

Alle skapdører og skuffer har dempere som hindrer støy og sikrer smidig åpning og lukking. Det er godt arbeidslys over benkeplaten når du lager mat. Den underlimte oppvaskkummen er plassert for å spare deg for unødige skritt når du skal helle ut kokende pastavann. Stikkontaktene du trenger til kaffemaskin, miksmaster og stavmikser er på plass. Alt avfall havner på rett sted med søppelsorterings-systemet under vasken.

## Rent på en-to-tre

Kjøkkenet er en viktig arbeidsplass som er i flittig bruk. Alle overflater i våre kjøkken er holdbare og lette å holde rene. Den sterke laminatplaten tåler det meste og trenger ingen særbehandling, det er bare å gå over med kjøkkenklut og litt såpe. Like enkelt er det å rengjøre frontene på skuffer og skap. Vi har også gjort det lett for deg å rydde inn og ut av oppvaskmaskinen. Plasseringen rett ved vasken er praktisk når du skal skylle skitten oppvask, og når alt er rent kan du plassere glass, bestikk og tallerkener i skuffer og skap på en armlengdes avstand.



# JM Original

Å lage mat og stelle på kjøkkenet skal være enkelt og hyggelig. Kjøkkenet fra Marbodal er tidløst og stilig med glatte, hvite fronter som er holdbare og lette å holde rene. Skuffene er utstyrt med dempere og har fullt uttrekk for maksimal utnyttelse og tilgjengelighet. .

## 1. Kjøkkenfronter, håndtak og benkeplate

JM Original-kjøkkenet har rene linjer og praktisk utførelse med laminatplate, slett kritthvit front og håndtak i rustfritt.

## 2. Blandebatterier

Kjøkkenbatteriet er fra Tapwell

## 3. Platetopp

En induksjonstopp er raskere og mer energibesparende enn en tradisjonell keramikktopp. Kun magnetiske kjeler fungerer på en induksjonstopp.

# Kostnadsfrie tilvalg

I tillegg til JM Original kan du kostnadsfritt velge mellom to andre kjøkkenfronter, håndtak, benkeplater og fliser til kjøkkenet ditt. Slik kan du få et kjøkken med særpreg uten å betale noe ekstra.

De kostnadsfrie valgene vises øverst på produksidene lengre bak i innredningsguiden.



# Kjøkkenfronter MARBODAL

## JM ORIGINAL

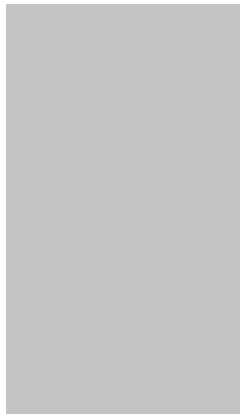


**Aspekt kritthvit 16 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF (NCS S0300-N)

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Form kritthvit 19 mm**  
Hvitmalt rammedør i MDF (NCS S0300-N)

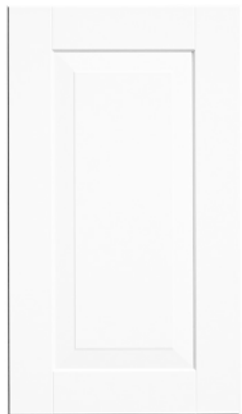


**Arkitekt pluss lys grå 19 mm**  
Slett dør i malt MDF

### Kjekt å vite

Samtlige kjøkken leveres i høyde 227 cm med foring opp til tak. Skapskrogene er av 16 mm sponplate belagt med hvit melamin. Skuffer og skap leveres med demping. Ved tilvalg tilpasses detaljer i samme farge som fronten. Tilvalg prises på forespørsel.

## TILVALG



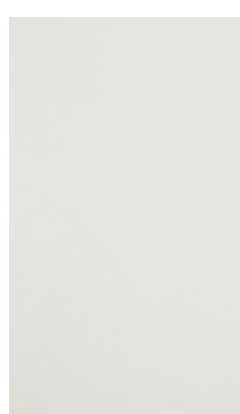
**Lindø hvit 19 mm**  
Hvitmalt rammedør i MDF  
Pris på forespørsel



**Form hvit 19 mm**  
Hvitmalt rammedør i MDF  
Pris på forespørsel



**Form lys grå 19 mm**  
Rammedør i lys grå MDF  
Pris på forespørsel



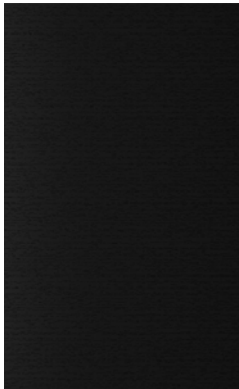
**Vollo hvit høyglans 19 mm**  
Slett dør i hvit folie  
Pris på forespørsel



**Ekerø hvit 19 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF med mykt faset kant  
Pris på forespørsel



**Viken hvit 19 mm**  
Slett dør i hvitmalt MDF front med melamin bakside. Integrert frest grep.  
Pris på forespørsel



**Arkitekt Pluss eik svartbeiset 19 mm**  
Svartbeiset eik. Liggende finer.  
Pris på forespørsel



**Ekerø svartbeiset eik 19 mm**  
Slett 3-sjiktsdør i massiv svartbeiset eik med mykt faset kant  
Pris på forespørsel



**Arkitekt Pluss eik 19 mm**  
Slett eikefinert dør med faset eikekant. Liggende finer.  
Pris på forespørsel



**Ekerø eik 19 mm**  
Slett 3-sjiktsdør i massiv eik med mykt faset kant  
Pris på forespørsel



# Benkeplate

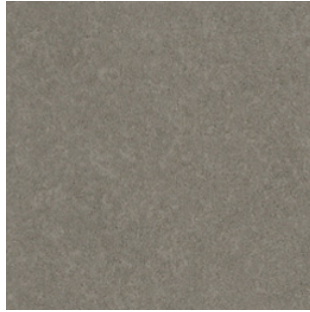
MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Zeus antracit 534**

## KOSTNADSFRI TTILVALG



**Gomera 558**



**Brazil svart 525**

### Kjekt å vite

Laminatplater er solide og tåler opptil 180°C. En ekstra tykk, rett forkantlist øker holdbarheten ytterligere.

## TILVALG



**Hvit 451**  
1 400 kr/komplett



**Tekstil grå 588**  
1 400 kr/komplett



**Ferro Grafite 612**  
1 400 kr/komplett



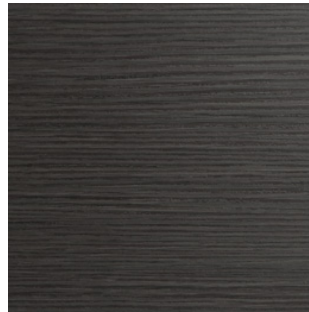
**Eik block 571**  
1 400 kr/komplett



**Champagne, 608**  
1 400 kr/komplett



**Drivved 578**  
1 400 kr/komplett



**Mørk drivved 579**  
1 400 kr/komplett

### Kjekt å vite

Benkeplater i heltre med hardvokset overflate tåler vann bedre enn en matt, oljet overflate. Husk likevel å behandle platen regelmessig. Test om overflaten er så mettet at vanndråpene perler seg. Hvis ikke er tiden inne for å olje igjen.

Heltreplatene leveres i 30 mm tykkelse med rett pusset forkant.



**Hvitbeiset eik hardvokset**  
Pris på forespørsel



**Eik heltre, hardvokset**  
Pris på forespørsel



**Amerikansk valnøtt hardvokset**  
Pris på forespørsel

# Håndtak kjøkkenfront MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Solo** rustfritt, cc 128 mm



**Pik** rustfritt, cc 128 mm



**Klack** rustfri, cc 128 mm

## KOSTNADSFRI TILVALG

## TILVALG



**Art** Rustfritt, cc 128 mm  
0 kr



**Art** Rustfritt, cc 192 mm  
40 kr/stk



**Arc** Rustfritt, cc 160 mm  
23 kr/stk



**Klack** rustfri, cc 192 mm  
40 kr/stk



**Solo** rustfritt, cc 192 mm  
20 kr/stk



**Solo** svart, cc 128 mm  
0 kr



**Solo** hvit, cc 128 mm  
0 kr



**Solo** hvit, cc 192 mm  
20 kr/stk



**Pik** rustfritt, cc 192 mm  
52 kr



**Gourmé** rustfritt, lengde cc 192 mm  
6 kr/stk



**Zenith** aluminium lengde 40 mm  
0 kr



**Zenith** aluminium lengde 136 mm  
17 kr



**T-grep** rustfritt, lengde 192 mm (cc 128 mm)  
0 kr/stk



**T-grep** rustfritt, lengde 256 mm (cc 192 mm)  
0 kr/stk

### Kjekt å vite

I Original-kjøkkenet monteres håndtak stående på dører og liggende på skuffer.

Vær oppmerksom på at lange håndtak plassert liggende på skapdører, kan komme i veien for hverandre eller hindre åpning av skapet ved at håndtaket slår i vegg, høyskap eller avtrekkshette.



**Tradisjon** børstet, cc 96 mm  
0 kr



**Tradisjon** antikk-look, cc 96 mm  
0 kr



**Oval** børstet  
0 kr



**Oval** antikk-look  
0 kr



**Point** rustfritt  
0 kr



**Porslensknott** fot i rustfritt  
0 kr



**Skålen** børstet, cc 64 mm  
0 kr



**Skålen** antikk-look, cc 64 mm  
0 kr

## TILVALG

**Bytte fra 40 cm overskap til 40 vitrineskap** med en glassdør i klart glass, Aspekt kritthvit.  
2 glasshyller  
2 680 kr



**Bytte fra 80 cm overskap til 80 vitrineskap** med to glassdører i klart glass, Aspekt kritthvit.  
2 glasshyller  
3 870 kr



**Bytte fra hylle til karusell med hvite hyller og sølvgrå reeling** 90x90 cm hjørneskap  
Maksbelastning 20 kg pr hylle.  
3 350 kr



**Bytte fra hylle til Diskus** hjørnekarsuell med 2 gummibelagt hyller, 90x90 cm hjørneskap  
Maksbelastning 25 kg pr hylle.  
3 550 kr



**Bytte fra hylle til 2 utsvingbare hyller Le Mans med hvite hyller og sølvgrå reeling** 120x60 cm hjørneskap  
Maksbelastning 25 kg pr hylle.  
4 360 kr

**Bytte fra halvkarusell med hvite hyller til utsvingbare hyller Le Mans** med hvite hyller og sølvgrå reeling, 120x60 cm hjørneskap  
Maksbelastning 25 kg pr hylle.  
1 400 kr

**Bytte fra hylle til halvkarusell med hvite hyller og sølvgrå reeling** 120x60 cm hjørneskap  
Maksbelastning 20 kg pr hylle.  
2 970 kr

**Bytte fra hylle til trådkarusell** 90x90 cm hjørneskap  
Maksbelastning 15 kg pr hylle.  
2 340 kr

**Bytte fra trådkarusell til Diskus med 2 gummibelagt hyller** 90x90 cm hjørneskap  
Maksbelastning 25 kg pr hylle.  
2 640 kr

**Bytte fra trådkarusell til karusell med hvite hyller og sølvgrå reeling** 90x90 cm hjørneskap  
Maksbelastning 20 kg pr hylle.  
1 010 kr

**Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 500** til 50 cm skuff  
130 kr

**Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 400** til 40 cm skuff  
100 kr

**Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 600** til 60 cm skuff  
130 kr

**Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 800** til 80 cm skuff  
200 kr

**Bytte fra brettskap til skap med 3 uttrekkbare trådhyller** 20 cm benkeskap  
1 540 kr



**Bytte fra håndkleskap til skap med 3 uttrekkbare trådhyller** 20 cm benkeskap  
1 000 kr

**Bytte fra brettskap til skap med håndkleuttrekk** 20 cm benkeskap  
540 kr

**Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 600** til 60 cm skuff  
590 kr

**Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 500** til 50 cm skuff  
525 kr

**Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 600** til 60 cm skuff  
570 kr

**Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 400** til 40 cm skuff  
420 kr

**Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 800** til 80 cm skuff  
760 kr

**Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 400** til 40 cm skuff  
445 kr

**Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 500** til 50 cm skuff  
545 kr

**Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 800** til 80 cm skuff  
770 kr

**Gummimatte for tandemboks 400** til 40 cm skuff  
50 kr

**Gummimatte for tandemboks 500** til 50 cm skuff  
80 kr

**Gummimatte for tandemboks 600** til 60 cm skuff  
80 kr

**Gummimatte for tandemboks 800** til 80 cm skuff  
100 kr

# Blandebatteri kjøkken TAPWELL

## JM ORIGINAL



**RT984** Kjøkkenbatteri i krom med vinklet tut. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 359 mm.

### Kjekt å vite

Blandebatteri til kjøkken leveres alltid med stengekran for oppvaskmaskin.

## TILVALG



**DOM184** Kjøkkenbatteri i krom med høy tut, firkantet design. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 393mm. 2 760 kr



**EVO184** Kjøkkenbatteri i krom med høy tut. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 335mm. 1 260 kr



**RIN886** Kjøkkenbatteri i krom med uttrekkbar hånddusj. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 392 mm. 2 260 kr

# Oppvaskkum kjøkken MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Intra Horizon HZ615SH** underlimt vask

### Kjekt å vite

At en vask er underlimt betyr at den er festet fra undersiden av platen. Ved underliming oppnår man en glidende overgang mellom vask og plate hvor ved rengjøringen forenkles og hygienien forbedres.

## TILVALG



**Intra Horizon HZD815SH** underlimt vask med avrenningsfelt  
430 kr



**Intra Frame FR60SX** underlimt vask med oppløftventil og såpedispenser.  
7 580 kr



**Intra Frame FR60SH** underlimt vask med en stor og en liten kum.  
Med oppløftventil og såpedispenser.  
8 470 kr



**Intra Frame FR97SX** underlimt vask, høyre med oppløftventil og såpedispenser.  
9 990 kr



**Intra Frame FR97SH** underlimt vask, høyre med oppløftventil og såpedispenser.  
10 540 kr

# Platetopp SIEMENS

## JM ORIGINAL



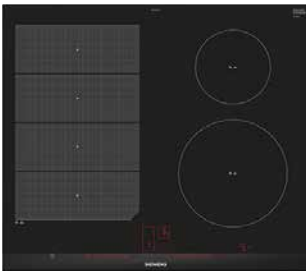
**EH631BEB1E** induksjonstopp  
4 sirkulære soner med diametermål 145, 180, 180 og 210 mm, touchstyring, barnsikring, sikkerhetsavstengning, rammeløs. Tilkoblingseffekt 7400W. Begrenset PowerBoost-funksjon (fungerer kun på en sone om gangen).

### Kjekt å vite

I en induksjonstopp oppstår varmen direkte der den behøves - i bunnen av stekepannen og kasserollen. En forutsetning er imidlertid at stekepannen og kasserollen er magnetisk. Du kan sjekke dine kjeler og panner med en liten magnet.

Induksjonstoppen er dessuten svært enkel å rengjøre, siden ingen ting brenner seg fast. Induksjon er raskere enn gass og like brukervennlig som glasskeramikk.

## TILVALG



**EX675LEC1E** induksjonstopp  
flexinduksjon; to separate kokesoner eller en stor fleksibel kokesone, Dual lightSlider betjening, stekeSensor Plus, Intuitiv varmekontroll, metall beskyttelseslist på hver side, effekt 7400W.  
3 290 kr

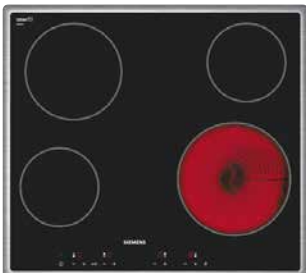


**EX677LYC1E** induksjonstopp  
flexinduksjon plus; tilpasser kokesonene til ulike kokekar, Dual lightSlider betjening, intuitiv varmekontroll, stekesensor, metall beskyttelseslist på hver side, effekt 7400W.  
8 780 kr

### Kjekt å vite

En stor gryte, en avlang fiskekjele eller flere mindre kasseroller – alt får plass på den fleksible induksjonssonen og kan flyttes frem og tilbake akkurat som du ønsker. Platetoppen registrerer automatisk kjelens størrelse og posisjon, og genererer varme på akkurat riktig sted.

Har du mange ikke-magnetiske panner og kasseroller du ikke ønsker å bytte ut, kan du velge en ordinær keramisk topp.



**ET645HE17X** keramisk topp  
4 sirkulære soner med diametermål 145, 180, 180 og 210 mm. Touchstyring, barnsikring, sikkerhetsavstengning, med ramme.  
0 kr

# Innbygd stekovn SIEMENS

## JM ORIGINAL



**HB20AB512S** ovn, rustfritt stål  
Volum 66 liter, multifunksjonsovn; over-/  
undervarme, varmluft, varmluftgrill, grill,  
undervarme. Energieffektivitet A.

### Kjekt å vite

Oven vi har valgt som original har stort volum og alle de vanlige stekovnsfunksjoner.

Oppgraderer du får du med urfunksjon og steketermometer. Er du opptatt av superenkel rengjøring kan du vurdere å velge toppmodellen med pyrolytisk selvrens.

## TILVALG



**HB23A1520S** ovn, rustfritt stål  
Volum 66 liter, multifunksjonsovn,  
steketermometer, elektronisk ur,  
ecoclean på bakvegg. Energieffektivitet A.  
2 470 kr/stk



**HB632GCS1S** ovn, svart/rustfritt  
stål  
volum 71 liter, multifunksjonsovn med 8  
ovnsfunksjoner, 4D varmluft,  
steketermometer, ecoClean Plus  
rengjøring på bakvegg, SoftClose.  
Energieffektivitet A+.  
5 850 kr



**HB672GCS1S** ovn, svart/rustfritt  
stål  
volum 71 liter, multifunksjonsovn med 8  
ovnsfunksjoner, 4D varmluft,  
steketermometer, activClean  
(pyrolyserengjøring av ovn, stiger og  
brett), soft close.  
9 070 kr



**HR876GDS2S** ovn, svart/rustfritt  
stål  
volum 71 liter, multifunksjonsovn med  
13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft  
steketermometer, pulseSteam  
damptilførsel under steking, activClean  
(pyrolyserengjøring av ovn, stiger og  
brett), soft close. Energieffektivitet A+.  
14 020 kr



**HM876GDS1S, mikro-kombi**  
ovn, svart/rustfritt stål,  
volum 67 liter, multifunksjonsovn med  
13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft  
steketermometer med 3 målepunkter,  
mikroovnsfunksjoner og  
kombinasjonsfunksjoner med mikro,  
activClean (pyrolyserengjøring av ovn,  
stiger og brett), soft close.  
Energieffektivitet A+.  
16 150 kr

# Kjøleskap/Fryser/Kombiskap SIEMENS

## JM ORIGINAL



### Kjekt å vite

Kombiskapet fra Siemens er preget av lekkert design og effektiv innredning. Skapene har justerbare hyller av sikkerhetsglass, LED-belysning og grønnsaksskuff.

Kombiskapet leveres integrert i kjøkkeninnredningen med møbeldør lik kjøkkenet forøvrig.

**K187SAD30** integrert kombiskap energiklasse A++, kjøøl 209 liter, frys 61 liter. LED-belysning.

## TILVALG



**K181RAF30** integrert kjøleskap 319 liter, 178 cm, energiklasse A++, LED-belysning.  
0 kr



**G181NAC30** integrert frysenskap energiklasse A++, 211 liter, no frost - automatisk avriming, softClose, superfrys. Støynivå 38db. Uten belysning.  
17 150 kr

### Kjekt å vite

Siden det originale kombiskapet er integrert i kjøkkeninnredningen medfører både et skifte til kjøleskap og tilvalg av et separat frysenskap en endring i kjøkkeninnredningen. Det kan også kreve omprosjektering av det elektriske anlegget.

Kontakt innredningsansvarlig på prosjektet for anslag på pris.

Istedenfor et høyt kjøleskap og et høyt frysenskap, kan det være et alternativ og velge to kombiskap.



**K187SAD30** integrert kombiskap energiklasse A++, kjøøl 209 liter, frys 61 liter. LED-belysning.  
17 040 kr



# Oppvaskmaskin SIEMENS

## JM ORIGINAL



**SN65L034EU** integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 46dB, energiklasse A++, tørkeevne A, 12 kuverter, 4 programmer, varioSpeed, fleksibel innredning, varioflex kurvsystem, innvendig materiale rustfritt stål og Polinox.

### Kjekt å vite

Siemens oppvaskmaskiner holder høy kvalitet. De har vunnet "best i test" på alle de nordiske markedene. De er utviklet for å innfri strenge krav på effektivitet, støynivå, energi- og vannforbruk.

Varm vanddamp fra oppvaskmaskinen kan skade benkeplaten og dørfronter. Hold derfor døren igjen eller åpne helt for å slippe dampen raskt ut.

Illustrasjonsfotografiene viser oppvaskmaskiner med kjøkkenfront i en mørk tresort. Fargen på fronten følger fargen på dørfronten.

Lydstyrke måles i dB (desibel) som er tiendedeler av 10-tallslogaritme. Det vil si at 3 dB er en dobling av lydenergien, men det er den minste forskjellen i lydstyrke mennesket kan oppfatte. ( kilde:Wikipedia)

## TILVALG



**SN65M046EU** integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 44dB, energiklasse A+++, tørkeevne A, 13 kuverter, 5 programmer, zeolite tørking, varioSpeedPlus, varioFlex kurvsystem.  
2 750 kr



**SX76N095EU** ekstra høy integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 44dB, energiklasse A++, tørkeevne A, 14 kuverter, 6 programmer, varioSpeedPlus, hygienePlus, varioFlexPlus kurvsystem, varioBestikkskuff Plus.  
3 890 kr



**SN66P092EU** integrert oppvaskmaskin  
lydeffekt 42dB (nattprogram 40dB), energiklasse A+++, tørkeevne A, Zeolith-tørking, 14 kuverter, 6 programmer, varioSpeedPlus, hygienePlus, intensiveSone, varioDrawer Pro bestikkskuff, Vario Flex Pro Kurvsystem,  
5 660 kr

# Mikrobølgeovn SIEMENS

## TILVALG



**BF634LGS1** mikro, venstrehengslet, rustfritt stål  
5 effekttrinn, 900 W max, 21 liter, programautomatikk, minnefunksjon, touchControl betjening, LED-belysning. Finnes også som høyrehengslet.  
9 380 kr

**BF634RGS1** mikro, høyrehengslet, rustfritt stål  
5 effekttrinn, 900 W max, 21 liter, programautomatikk, minnefunksjon, touchControl betjening, LED-belysning. Finnes også som venstrehengslet.  
9 380 kr

## Kjekt å vite

Installasjon av integrerte hvitevarer utover original sortimentet innebærer omprosjektering av kjøkkeninnredning og elektrisk anlegg.

Kontakt innredningsansvarlig på prosjektet for prisanslag på integrerte hvitevarer.

# Kjøkkenavtrekk FRANKE

## JM ORIGINAL



### **Franke F251-12 Safe** Rustfri

Volumhette, uten motor. Med timerstyrt spjeld 5-60 min. Leveres med ledning for potensialfritt signal, og løst deksel for montering for evt. tett spjeld. Integrert komfyrvakt.

### Kjekt å vite

En volumhette har ikke egen innebygd vifte, men er designet for hus med sentral ventilasjon. Prinsippet er at luftstrømmen økes og reduseres ved å åpne eller lukke spjeldet.

## TILVALG



### **Franke 602-12 SAFE ADD IN** Rustfri

Volumhette uten motor for montering innfelt/under overskap. Smal front på kun 33 mm høyde. Med motordrevet timerstyrt spjeld, elektroniske brytere. LED-belysning. Leveres med ledning for potensialfritt signal og løst deksel for evt tett spjeld. Komfyrvakt.

2 750 kr



### **Franke F251-12 Safe** Hvit

Volumhette, uten motor. Med timerstyrt spjeld 5-60 min. Leveres med ledning for potensialfritt signal, og løst deksel for montering for evt. tett spjeld. Integrert komfyrvakt.

0 kr



### **Franke Orion 60 cm** Rustfri hette med volumhette med timerstyrt spjeld og styreledning, 622-12.

For montasje mellom overskap. Belysning: 2 x 2 W LED.

Bredde 600, høyde 864mm. Med komfyrvakt og PCU.

9 850 kr

# Veggflis mellom benk og overskap FAGFLIS

## JM ORIGINAL



Kjekt å vite

JM Original settes stående med tynn fuge i lys grå.

**Cerev Cipreste 30x60** Branco Opaco, hvit blank, stående format (Cerev Cipreste 297x597 mm)

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Cerev Cipreste 30x60** Branco Mate, hvit matt, stående format (Cerev Cipreste 297x597 mm)



**Grespor Minos 30x60** Ash Mate, grå matt, stående format (Grespor Minos 300x600 mm)

## TILVALG VITRA ARK COLOR 97X97 MM



**Vitra Ark. Color 10x10** RAL 4000 Antrasitt Matt  
260 kr/kvm



**Vitra Ark. Color 10x10** RAL 5500 Grå Matt  
190 kr/kvm



**Vitra Ark. Color 10x10** RAL 5500 Mørk Grå, matt  
290 kr/kvm



**Vitra Ark. Color 10x10** RAL 9016 Hvit Blank  
220 kr/kvm



**Vitra Ark. Color 10x10** RAL 9016 Hvit Matt  
190 kr/kvm

## TILVALG SELF NATURA 65X130 MM



**Self Natura 6,5x13** White  
930 kr/kvm

## TILVALG GRESPOR 100X100 MM



**Grespor Minos 10x10** Ash Mate, grå matt  
560 kr/kvm

## TILVALG GRESPOR MINOS 300X600 MM



**Grespor Minos 30x60** Night Mate, svart matt, stående format  
190 kr/kvm



**Grespor Zeus 30x60** Perola, matt, stående format  
230 kr/kvm



# ROMSLIG OG DELIKAT BAD

Baderommet er der dagen starter og avsluttes. Rommets praktiske løsning er derfor planlagt både for travle hverdager og for langsomme stunder for pleie av kropp og sjel.

Badet er et viktig rom som skal fylle flere funksjoner. Vi har lagt vekt på tidløshet ved valg av farger og materialer. Våre bad har smarte løsninger som dusjvegger til å slå inn for å frigi gulvplass, store servantskap med praktiske skuffer og innlegg med plass til alle småtingene, vegghengt toalett for å lette

rengjøringen og skjulte rørøplegg som er sikret mot lekkasje med rør-i-rør-system.

Du får plass til vaskemaskin og tørketrommel uten at badet virker overfylt, og gulvvarme er selvfølgelig standard.



# JM Original

## 1. Veggfliser

Baderommet flislegges med store hvite, blanke veggfliser.

## 2. Servantbatteri

Servantbatteriet fra Tapwell er et kaldstart blandebatteri og har en miljø-/varmtvannsbesparende funksjon. Med kaldstartinnmat vil man kun få kaldtvann når man åpner med spaken i midtstilling. Varmtvann blandes først inn når spaken vris til høyre.

## 3. Gulvfliser

På gulvet legges kvadratiske fliser i mørk grå farge.

## 4. Dusjbatteri

Hånddusjen har et fleksibelt dusjhode hvor du kan velge ulike dusjstråler.

## 5. Toalett

Rengjøringsjobben forenkles med vegghengt toalettsskål, sete i hardplast og cisterne fra Geberit i hvitt glass og moderne design.

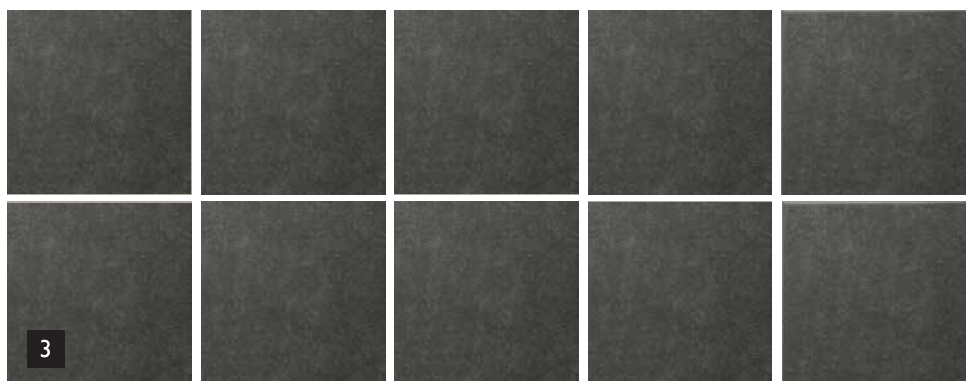
## Tenk på ...

...at badet enkelt kan få et friskt og personlig preg med utvalgte håndklær i dine favorittfarger.

...at store veggfliser bidrar til at rommet oppleves som større og romsligere. En annen fordel er at færre fuger letter renholdet.



2



3



4



5

# Veggflis Bad FAGFLIS

## JM ORIGINAL



**Vitra Plain 25x40** Blank  
Hvit (Vitra Plain 250x400 mm)

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Vitra Plain 25x40** Matt  
Hvit (Vitra Plain 250x400 mm)



**Vitra Ark. Color 10x30**  
RAL 9016 Hvit Blank (Vitra  
Ark. Color 97x297 mm)

Kjekt å vite

Flisene settes med  
lys grå fuge.

## TILVALG VITRA 200X300



**Vitra Plain  
20x30** Hvit matt  
80 kr/kvm



**Vitra  
Foundation  
20x30** Stone  
White  
80 kr/kvm

## TILVALG CEREV CIPRESTE 297X597 MM



**Cerev Cipreste 30x60** Branco  
Opaco, hvit blank  
330 kr/kvm



# Gulvflis Bad/WC/Vaskerom FAGFLIS

## JM ORIGINAL



**Pavigres Feel**  
**20x20** Grafite  
(Pavigres Feel  
197x197 mm)

## KOSTNADSFRI TILVALG



**Pavigres Feel**  
**20x20** Castanho  
(Pavigres Feel  
197x197 mm)



**Pavigres Feel**  
**20x20** Cinza  
(Pavigres Feel  
197x197 mm)

## TILVALG GRESPOR MINOS 150 X150 MM



**Grespor Minos**  
**15x15** Ash Mate,  
grå matt  
490 kr/kvm



**Grespor Minos**  
**15x15** Night  
Mate, svart matt  
490 kr/kvm



**Grespor Minos**  
**15x15** Day Mate,  
beige matt  
490 kr/kvm

Kjekt å vite

Flisene legges med grå fuge.

## TILVALG VITRA ARK COLOR 97X97 MM



**Vitra Ark.**  
**Color 10x10**  
RAL 4000 Antrasitt  
Matt  
540 kr/kvm



**Vitra Kinetic**  
**10x10** Grey  
450 kr/kvm

## TILVALG GRESPOR 100X100 MM



**Grespor Minos**  
**10x10** Ash Mate,  
grå matt  
790 kr/kvm

# Servantskap Bad ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



### Ikon A80 hvit el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:80 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).



### Håndtak, krom cc 320 mm

### Kjekt å vite

Original inneholder romslig porselensservant med god frastillingsplass. Øvre skuff er rominndelt med plass til småtingene, mens håndklærne får plass i den nederste skuffen.

## TILVALG



**Ikon A80 eik el.uttak** Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:80 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

1 900 kr



**Ikon A80 svart eik el.uttak** Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:80 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

1 900 kr



### Ikon A100 hvit el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

2 700 kr



### Ikon A100 eik el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

3 500 kr



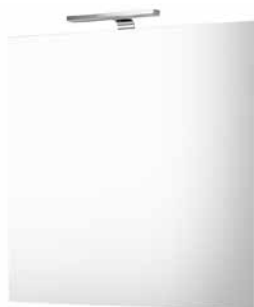
### Ikon A100 svart eik el.uttak

Servantskap med to skuffer, inkl. skjult stikkontakt i skuff, B:100 H:54 D:43 cm, porselensservant, (eks. håndtak).

4 500 kr

# Speil og speilskap Bad ASPEN - INR

## JM ORIGINAL

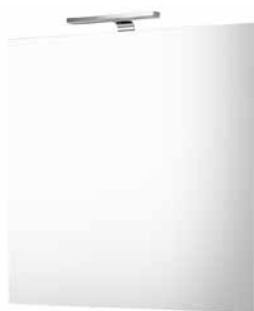


**A80 Speil**  
med blank belsning og slipt kant,  
BxHxD: 800 x 720 x 30/95 mm.

### Kjekt å vite

Den elegante speilbelysningen i blank utførelse gir godt lys.  
LED-belysning i underkant av speilet kan bestilles som tilvalg.

## TILVALG



**A80 Speil servantlys**  
med slipt kant, blank belsning og  
underbelysning, BxHxD: 800x 720x  
30/95 mm.  
1 230 kr



**A80 Speilskap hvit servantlys**  
med integrert LED-belysning og  
underbelysning, skjult eluttak, BxDxH  
800x146x720 mm.  
3 200 kr



**A80 Speilskap eik servantlys**  
med integrert LED-belysning og  
underbelysning, skjult eluttak, BxDxH  
800x146x720 mm.  
3 600 kr



**A80 Speilskap svart eik  
servantlys**  
med integrert LED-belysning og  
underbelysning, skjult eluttak, BxDxH  
800x146x720 mm.  
3 600 kr



**A100 Speil**  
med blank belsning og slipt kant,  
BxHxD: 1000 x 720 x 30/95 mm.  
5 050 kr



**A100 Speilskap hvit**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
8 780 kr



**A100 Speilskap eik**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
10 140 kr



**A100 Speilskap svart eik**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 1000x146x720 mm.  
10 310 kr

**A80 Speilskap hvit**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 808x146x720 mm.  
2 300 kr

**A80 Speilskap eik**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 808x146x720 mm.  
2 800 kr

**A80 Speilskap svart eik**  
med integrert LED-belysning og skjult  
eluttak, BxDxH: 808x146x720 mm.  
2 800 kr

# Baderomsskap ASPEN - INR

## TILVALG

### Kjekt å vite

Dørene har myk demping, hvilket gjør at de stenges lydløst og mykt.

Dører og skapstammer er produsert i fuktbestandig MDF- eller spon. Beskyttende overflatebehandling i flere lag. Skapene leveres ferdig montert på vegg.



**A30 høyskap hvit, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm.

8 650 kr



**A30 høyskap eik, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm.

9 750 kr



**A30 høyskap svart eik, høyre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, høyrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm.

10 850 kr

**Viskan speil med oppbevaring svart eikefiner** Svingbart speil med fem hyller på baksiden, venstrehengslet

BxHxD 333x1620/1642x106 mm

4 440 kr

### Kjekt å vite

**A30 høyskap hvit, venstre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, venstrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm.

BxHxD 300x1600x400 mm.

8 650 kr

**A30 høyskap eik, venstre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, venstrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm.

BxHxD 300x1600x400 mm.

9 750 kr

**A30 høyskap svart eik, venstre** med to innvendige skuffer, en fast hylle, tre glasshyller og tre hyller på innsiden av døren. Innfrest håndtak, venstrehengslet, BxHxD 300x1600x400 mm.

BxHxD 300x1600x400 mm.

10 850 kr



**Viskan speil med oppbevaring hvit**

Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet

BxHxD 333x1620/1642x106 mm

3 780 kr



**Viskan speil med oppbevaring eikefiner**

Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet

BxHxD 333x1620/1642x106 mm

4 330 kr



**Viskan speil med oppbevaring svart eikefiner**

Svingbart speil med fem hyller på baksiden, høyrehengslet

BxHxD 333x1620/1642x106 mm

4 440 kr

**Viskan speil med oppbevaring hvit**

Svingbart speil med fem hyller på baksiden, venstrehengslet

BxHxD 333x1620/1642x106 mm

3 780 kr

**Viskan speil med oppbevaring eikefiner**

Svingbart speil med fem hyller på baksiden, venstrehengslet

BxHxD 333x1620/1642x106 mm

4 330 kr

# Blandebatteri servant TAPWELL

## JM ORIGINAL



**RT071** servantbatteri i krom

Kjekt å vite

Høy kvalitet og god design fra Tapwell.



**Rund pop-up bunnventil** forkrommet

## TILVALG



**BI071** servantbatteri i krom  
1 250 kr



**LES071** servantbatteri i krom  
1 350 kr

Kjekt å vite

Vær oppmerksom på at blandebatteri BI071 er så høyt at det kan komme i konflikt med speilskapet over servanten. Det anbefales ikke å benytte speilskap type D-light i kombinasjon med BI071.

# Blandebatteri dusj TAPWELL

## JM ORIGINAL



**EVM168 + RT105 trykk og termostatstyrt**  
dusjbatteri i krom inkl dusjgarnityr

### Kjekt å vite

Høy kvalitet og god design fra Tapwell.

Blandebatteri monteres tilpasset dusj i høyde og avstand fra hjørnet.

## TILVALG



**TVM7200 kombidusj med dusjbatteri i krom**  
7 000 kr



**LEQ268 + ZSAL176 dusjbatteri i krom inkl**  
dusjgarnityr  
3 990 kr

# Dusjvegger INR - ASPEN

## JM ORIGINAL



**Angel**  
90x90 cm, klart glass  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil



**Angel**  
80x80 cm, klart glass  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil

### Kjekt å vite

Praktisk dusjhjørne med vegger til å slå inn når dusjen ikke er i bruk.

## TILVALG



**Angel**  
90x90 cm, klart glass med TIMELESS  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil  
2 500kr



**Angel**  
80x80 cm, klart glass med TIMELESS  
Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil  
2 500kr

### Kjekt å vite

#### TIMELESS® - RENE, PENE OG LETTSTELTE DUSJGLASS

Timeless er et glass som er enda litt klarere enn vanlig klart glass. Det har blitt behandlet med et usynlig og magnetronisk overført, resistent belegg av metalloksider. Resultatet av behandlingen er et meget transparent glass som ikke endrer fargenyansene uansett tykkelse på glasset.

Dessuten gir belegget en permanent beskyttelse mot påvirkning som ellers forringer glassets transparente egenskaper, slik som kalk eller flekker. Behandlingen kan ikke ses med det blotte øye, men i et avansert mikroskop kan man se at porene i glasset er forseglet og at dette gir en jevnere overflate, noe som igjen gir et betydelig mer lettstelt dusjglass.

# Toalettskål WVS

## JM ORIGINAL



### Kjekt å vite

Elegant cisterne i hvitt glass og børstet aluminium med veggskål i porselen. Med quick release-funksjonen kan setet enkelt tas av for å lette rengjøringen.

**Vegghengt toalett, hvit**  
SevenD veggskål med hardsete  
Sisterne Geberit Monolith hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm

BAD

## TILVALG



**Vegghengt toalett, hvit**  
SevenD veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
720 kr



**Vegghengt toalett IMAGE, hvit**  
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith, hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
2 800 kr

**Vegghengt toalett, svart**  
SevenD veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith svart  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
1 360 kr

**Vegghengt toalett, mintgrønn**  
SevenD veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith mintgrønn  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
1 360 kr



**Vegghengt toalett IMAGE, svart**  
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith, svart  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
3 440 kr



**Vegghengt toalett IMAGE, mintgrønn**  
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release  
Sisterne Geberit Monolith, mintgrønn  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
3 440 kr



**Vegghengt dusjtoalett, hvit**  
AquaClean Sela med hardsete, softclose  
Sisterne Geberit Monolith for AquaClean, hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm  
Krever strømtilførsel.  
24 030 kr



**Vegghengt dusjtoalett, hvit**  
AquaClean Mera med hardsete, softclose  
Sisterne Geberit Monolith for AquaClean, hvit  
B/H/D: 48,5/101/11cm. Dusjstråle med temperert vann. Automatisk åpning og lukking av sete. Krever strømtilførsel.  
37 180 kr



# Servantskap WC ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



**Lysan 40 hvit** porselensservant, underskap med falset dør og hyller, ventrehengslet.  
BxHxD 400/385x570x380/340 mm



**Håndtak, krom cc 256 mm**

## TILVALG



**Lysan 40 eikefiner ramme**  
porselensservant, underskap med falset dør og hyller, venstrehengslet.  
BxHxD 400/385x570x380/340 mm  
1 200 kr



**Lysan 40 svart eikefiner**  
porselensservant, underskap med falset dør og hyller, ventrehengslet.  
BxHxD 400/385x570x380/340 mm  
1 200 kr

# Speil, WC ASPEN - INR

## JM ORIGINAL



**Lysan 40 speil** med LED-belysning  
høyde 650/685

## TILVALG



**Lysan 40 speilskap, hvit**  
lysrørarmatur og skjult el-uttak i skapet,  
venstrehengslet  
BxHxD 400x605/675x130/200 mm  
1 700 kr



**Lysan 40 speilskap eikefiner,  
venstrehengslet** Lysrørarmatur og  
skjult el-uttak i skapet.  
BxHxD 400x605/675x130/200 mm  
2 400 kr



**Lysan 40 speilskap svart  
eikefiner** lysrørarmatur og skjult el-  
uttak i skapet, venstrehengslet.  
BxHxD 400x605/675x130/200 mm  
2 400 kr



# ALT HAR SIN Plass

I alle våre boliger legger vi vekt på effektive oppbevaringsløsninger og smart utnyttelse av plassen. I boden kan du oppbevare ting du ikke bruker til daglig. I skyvedørsgarderoben på hovedsoverrommet utnyttes plassen fra gulv til tak. Innredning (hylle og stang) som kan bygges på - enten som tilvalg eller i ettertid.



OPPBEVARING

# JM Original

I din kommende JM-bolig er det godt med oppbevaringsplass. Fortrinnsvis prøver vi å gjøre plass til skyvedørs-garderober med innredning fra Elfa Lumi. Dørene er hvite med sølvfargede profiler. Den fleksible innredningen kan du komplettere med ulike oppbevaringsløsninger, alt etter dine behov.

## Tenk på ...

å flytte er ofte den beste måten å få ryddet på. La bare tingene du virkelig setter pris på følge med til din nye adresse

å satse på oppbevaring i små rom og esker for de tingene du bruker daglig gir deg både et ryddig og effektivt hjem.



OPPBEVARING

# Skyvedørsgarderober ELFA - LUMI

## JM ORIGINAL



### Skyvedørsfront Vista Plain

Hvit slett folie/Matt sølv profil  
Dører i hvit slett folie, aluminiumprofiler i matt sølv.  
Mål ihht tegning.

### Kjekt å vite

Skyvedørsgarderober opptil 240 cm lengde leveres med 2 dører og over 240 cm leveres med 4 dører. Prisene er oppgitt for oppgradering av original garderoben pr. dør.

Lyst på skyvedørsgarderober på flere rom? Spør innredningsansvarlig på prosjektet om tilbud på dører og innredning så får du det ferdig montert til innflytting.

## TILVALG



### Skyvedørsfront Vista Plain

Klart speil/Matt sølv profil  
Dører i klart speil, aluminiumprofiler i matt sølv. Mål ihht tegning.

520kr/stk



### Skyvedørsfront Artic Plain

Hvit slett folie/Matt sølv profil  
Dører i hvit slett folie, aluminiumprofiler i matt sølv.  
Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.

1 910kr/stk



### Skyvedørsfront Artic Plain

Klart speil/Matt sølv profil  
Dører i klart speil, aluminiumprofiler i matt sølv.  
Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.

2 430kr/stk

# Skyvedørsgarderobeinnredning ELFA - LUMI

## JM ORIGINAL



### Kjekt å vite

Original innredning i garderobe vises på bildet til venstre. Bredden mellom hver hengeskinne er vanligvis 60 cm, dette kan avvike hvis det er strøm- eller vannfordelingskap inne i garderoben. Original innredning blir levert i hele garderobens bredde. Ønsker du mer innredning til innflytting tilbyr vi pakkene som vist under.

**JM innredning original, hvit**  
Systemoppheng bestående av bærelist, hengeskinner, trådhyll 40 cm dyp og garderobestang i krom.

## TILVALG



**JM innredningspakke 1, hvit** ekstra garderobestang, 60 cm  
Garderobestang i to høyder  
370 kr/komplett



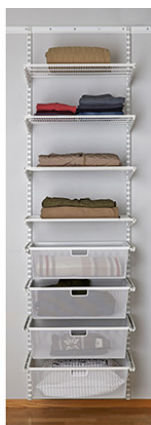
**JM innredningspakke 5, hvit** 6 kurver, 60 cm  
1 stk trådhyll, 1 stk meshkurv 285mm og 5 stk mesh trådkurver 185mm, bredde 600 og dybde 400  
4 200 kr/komplett



**JM innredningspakke 2, hvit** bukseheng og trådkurver, 60 cm  
1 bukseoppheng og 2 stk mesh trådkurver, bredde 600 og dybde 400  
1 890 kr/komplett



**JM innredningspakke 3, hvit** skohyller og kurver, 60 cm  
2 skohyller, 4 uttrekkbare meshkurver 185mm, 1 trådhyll  
3 900 kr/komplett



**JM innredningspakke 4, hvit** trådhyller og 4 kurver, 60 cm  
3 stk trådhyller og 4 stk mesh trådkurver, bredde 600 og dybde 400  
3 430 kr/komplett

# Garderober MARBODAL

## JM ORIGINAL



**Solo** rustfritt, cc 128 mm



### **Slagdørsgarderobe 100 cm, med stang og hyller**

Arkitekt hvit sammensatt av 2 x 50 cm brede skap i 211cm høyde. Innredning: 1garderobestang, 50 cm og 5 hyller, 50 cm.

### Kjekt å vite

Slagdørsgarderobe leveres som Original i henhold til prosjektbeskrivelse og kontraktstegning.

Skapet blir festet mot vegg i bakkant for å unngå at det velter fremover.

## TILVALG



**Tråd** rustfritt, cc 192 mm  
0 kr



**T-grep** rustfritt, lengde 192 mm (cc 128 mm)  
0 kr/stk



**Klack** rustfri, cc 128 mm  
20 kr/stk



**Klack** rustfri, cc 192 mm  
40 kr/stk





# Å SKAPE ET HJEM

JM Original sørger for at din nye bolig er preget av skandinavisk design, med tregulv og overflater som hovedsakelig består av naturmaterialer. Dette gir boligen en identitet du kan spinne videre på ved valg av tekstiler som gardiner, tepper, puter og kanskje tapeter. Ved å tenke helhet og harmoni når det gjelder farger og innredning skaper du din egen, personlige stil.



ROM

# JM Original

De tidløse materialvalgene og den kloke planløsningen skaper hjem som er vakre og funksjonelle år etter år. Ved å innrede boligen med holdbare naturmaterialer gjør vi en god gjerning for miljøet. I ditt nye hjem nyter du godt av en gjennomtenkt innredningsstil som er nøye utvalgt av våre innredere, JM Original.

## 1. Gulv

Originalgulvet er 3-stavs eikeparkett, med holdbar matt lakk. Gulvlistene i Original følger parkettfargen.

## 2. Håndtak

Dørhåndtakene er matt i utførelse med tidløst design.

## 3. Vegger

Alle rom males hvite, NCS 0500-N, med glanstall 7.

## 4. Dører

Alle innerdører er som original glatte og hvite, og passer godt sammen med rommets øvrige faste innredning.

## Tenk på ...

... at en fargeprøve ofte blir kraftigere når den males på en stor overflate. Et tips er derfor å velge en fargetone lysere enn den du faller for på en fargeprøve.

... at en fondvegg bør males på et tydelig avgrenset område. La helst ikke fonden løpe over dørposter og vinduer.



ROM

# Innvendige dører SWEDOOR

## JM ORIGINAL



**Easy Slagdør** slett,  
hvit NCS S0502-Y

### Kjekt å vite

Ved oppgradering av innvendige dører må alle dører velges innenfor samme serie.

Dørene monteres med luftespalte i underkant for å sikre nødvendig luft sirkulasjon i boligen.

## TILVALG



**Easy GW3 Slagdør**  
hvit NCS S0502-Y, 4 mm  
herdet klart glass.  
3 600 kr/stk



**Style 03 slagdør**  
formpresset hvit NCS  
S0502-Y  
500 kr



**Style SP6 Slagdør**  
formpresset hvit NCS  
S0502-Y, klart glass  
4 500 kr



**Style Sp12 Slagdør**,  
formpresset hvit NCS  
S0502-Y, klart glass  
5 700 kr



**Unique 02L  
Slagdør** glatt  
fyllingsdør hvit NCS  
S0502-Y  
Malt overflate, massiv  
konstruksjon,  
støyreducerende.  
2 360 kr



**Unique GW02L  
Slagdør** glatt  
fyllingsdør hvit NCS  
S0502-Y, med klart glass.  
Malt overflate, massiv  
konstruksjon.  
4 020 kr

# Innvendige dører SWEDOOR

## TILVALG

### Kjekt å vite

Dører i seriene Stable og Compact har forbedret overflate og en massiv kjerne som gir en viss støyreducerende effekt.

Dørene monteres med luftespalte i underkant for å sikre nødvendig luftsirkulasjon i boligen. Luftespalten påvirker kompaktdørenes støyreducerende effekt.

Ved oppgradering av innvendige dører må alle dører velges innenfor samme serie.



**Stable slagdør slett**  
massiv dør hvit NCS  
S0502-Y  
970 kr



**Stable GW3 Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y, herdet klart  
glass.  
4 250 kr



**Stable GW1 slagdør** hvit NCS  
S0502-Y, herdet klart  
glass  
3 530 kr



**Compact 03 Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y  
1 410 kr



**Compact SP6 Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y, klart glass.  
5 220 kr



**Compact SP12 Slagdør** hvit NCS  
S0502-Y, klart glass.  
6 080 kr

# Farge og maling

## JM ORIGINAL



**Malt hvit, NCS S 0500-N**  
glans 7

### Kjekt å vite

Ved tilvalg av malingsfarge på vegg kan du velge blant lyse farger innenfor NCS-systemet. maks 3 farger pr bolig.  
Oppgi fargekode i NCS til din Innredningsansvarlig.

## TILVALG



### Valgfri lys farge innenfor NCS-systemet

lateksmaling, glans 7  
Begrenset til maksimalt 3 stk ulike farger.

3 750kr/stk

### Kjekt å vite

Prisen for tilvalg av malingsfarge er satt pr farge.

# Parkett PARKETT

## JM ORIGINAL



**Eik 3-stavs** matt lakk 13 mm

### Kjekt å vite

Original parkett leveres med eik fotlist. Parketten legges i henhold til leverandørens anbefalinger. Det kan forekomme en overgangslist ved store sammenhengende lengder.

## TILVALG



**Ask Natur 3-stavs** matt lakk 14 mm  
100 kr/kvm



**Ask Natur Hvit 3-stavs** matt lakk 14 mm  
150 kr/kvm



**Eik grålasert 3-stavs (misty grey)** matt lakk 14 mm  
300 kr/kvm



**Eik hvit 3-stavs (cream white)** matt lakk 14 mm  
240 kr/kvm

### Kjekt å vite

Ved tilvalg av parkett må samme parkett og gulvlist velges i hele boligen.



**Eik 1-stavs, hvit (antikkhvitt)** matt lakk 14 mm  
740 kr/kvm



**Ask Natur Hvit 1-stavs** matt lakk 14 mm  
740 kr/kvm



**Eik 1-stavs** matt lakk 14 mm  
600 kr/kvm



**Eik 1-stavs, grålasert (sandy grey)** matt lakk 14 mm  
620 kr/kvm

# Gulvlister

## JM ORIGINAL

### Gulvlist eik

## TILVALG

**Gulvlist, hvitmalt**  
fabrikklakkert  
1 450 kr/komplett

# UTEPLASSEN – ET EKSTRA ROM

Vi planlegger uteområdene for at du skal trives fra første dag i ditt nye hjem.

I de aller fleste leiligheter fra JM er det utgang til balkong fra stuen, slik at du får et ekstra uterom når været tillater det. Vi har lagt vekt på at våre balkonger skal kunne møbleres med sittegruppe som gjør det mulig å spise ute. I tillegg er det plass til blomsterkasser og krukker til for eksempel krydderurter. Er uterommet på bakkeplan har vi sørget for at steinlagte områder og beplantning krever minimalt med innsats for å holde seg fine.



## Tenk på ...

...at du kan skape et grønt rom med små midler. Planter i krukker er lettstelte og tar liten plass.

...at det finnes vekster for hver sesong. Veksle mellom små vårbloster, fargerike sommerplanter og robuste høst- og vintervekster.









## JM OG MILJØET

JM bygger lavenergihus med bedre isolasjon i vegger og vinduer, og med varmegjenvinning slik at du får lavere energiutgifter og bidrar til å redusere skadelige utslipp. I tillegg er JM-boliger utstyrt med blant annet energibesparende hvitevarer, og plass til kildesortering – alt for å bidra til en grønnere hverdag. Hvordan vi håndterer miljøet vil sette spor langt frem i tid. Vi i JM har derfor en visjon

om å bygge boliger og samfunn med så liten miljøpåvirkning som mulig. Det innebærer blant annet at det skal være lett for deg som kunde å leve miljøvennlig i en JM-bolig.



## JM er en av Nordens ledende prosjektutviklere av boliger og boligområder.

Virksomheten er fokusert på nyproduksjon av boliger i attraktive områder med tyngdepunkt i ekspansive storbyer og studentområder i Sverige, Norge, Danmark, Finland og Belgia. Vi arbeider og med prosjektutvikling av næringslokaler samt entreprenørvirksomhet. JM skal i all virksomhet fremme et langsiktig kvalitets- og miljøarbeid. JM omsetter for ca 12 milliarder kroner og er børsnotert.

**Design & Produksjon:** NollNio och Ågrenshuset, Örnköldsvik  
**Visualiseringsbilder:** Carbonwhite  
**Foto:** Richard Hammarskiöld, Gustav Kaiser, Per Magnus Persson, Jenny Unnegård  
**Trykk:** Ågrenshuset, Örnköldsvik  
**Produksjonsår:** 2016

JM reserverer seg for eventuelle endringer og trykkfeil. Fotografier og illustrasjoner er idebilder og kan avvike fra virkeligheten.



**JM NORGE AS**  
Telefon 67 17 60 00  
Internett [jm.no](http://jm.no)

**JM Norge, Oslo:** Mustads vei 1, 0283 Oslo  
**JM Norge, Rogaland:** Luramyrvеien 12, 4313 Sandnes  
**JM Norge, Vestfold:** Åslyveien 21, 3170 Sem

**JM Norge, Telemark:** Lundegata 4 C, 3724 Skien  
**JM Norge, Bergen:** Damsgårdveien 69, 5058 Bergen