

OSLO – GREFSEN

GREFSEN STASJON

Innredningsguide – Hus 21



B&NE NOR Eiendom

Hus du trives i

DINE INNREDNINGSVALG

Grefsen Utvikling har inngått avtale med JM om bygging av ditt nye hjem. Dette sikrer en god og gjennomarbeidet bolig. Innredningen kan du påvirke med valg fra innredningsguiden til Grefsen Stasjon.

Innredning og tilvalg

Så snart byggestart er besluttet vil innredningsansvarlig for din bolig invitere til et møte der dere sammen gjennomgår JM Original og vårt tilvalgssortiment. JM Original er et gjennomarbeidet innredningsprogram der vi har lagt vekt på tidløs design, funksjonalitet og gode materialer. Alle detaljer, farger og materialer er nøye avstemt for å skape en harmonisk helhet. Naturmaterialer, god formgivning og smarte funksjoner for hvert enkelt rom er selve kjernen i JM Original. Eventuelle tilvalg for alle produkter i leveransen bestilles samtidig. Du forholder deg kun til Grefsen Utvikling og slipper å ta turen rundt til ulike leverandører.

Produkter og sortiment

Grefsen Utvikling jobber aktivt for å kunne tilby et attraktivt, holdbart og funksjonelt innredningssortiment. Gjennom lang erfaring har vi fått verdifull kunnskap om hvilke leverandører og produkter vi ønsker å tilby våre kunder. Det er viktig for oss at produktene er grundig testet for vårt nordiske klima og bruksmønster. Vi legger også vekt på at leverandøren er lang-siktig og at produktene tilfredsstiller Grefsen Utviklings strenge krav til kvalitet, miljø og etikk.

Prosjekteringsendringer

En prosjekteringsendring er en forandring som medfører endring i eksisterende tegninger eller teknisk underlag, som f.eks. ekstra stikkontakter eller lettevegg som til- eller fravalg. Alle prosjekteringsendringer må godkjennes av Grefsen Utvikling, i tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres. Dette medfører en omprosjekteringskostnad som kommer i tillegg til kostnader knyttet til selve endringen.

Vi gjør oppmerksom på at det ikke kan bestilles innredninger som krever endringer av faste installasjoner. Det er derfor ikke mulig å endre på følgende:

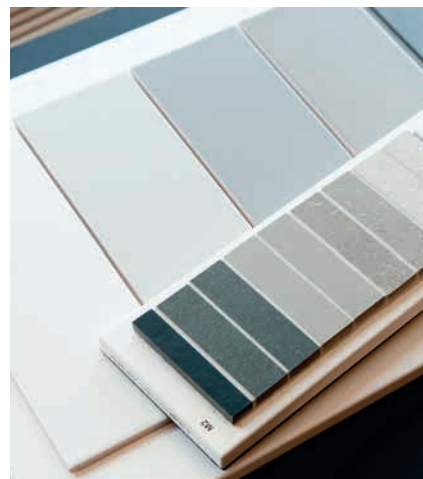
- Kjøkken: Plassering av komfyr, oppvaskmaskin/oppvaskkum eller ventilasjon.
 - Bad: Plassering av vask, toalett, vaskemaskin/tørketrommel, dusj og/eller badekar.
- Av hensyn til skader, tyveri og logistikk på byggeplassen og for å sikre at vi kan oppfylle vårt garanti- og reklamasjonsansvar, tillates ingen leveranser fra andre enn Grefsen Utviklings under-entreprenører og leverandører i byggeperioden. Egne leveranser kan derfor ikke gjøres før leiligheten er overlevert.

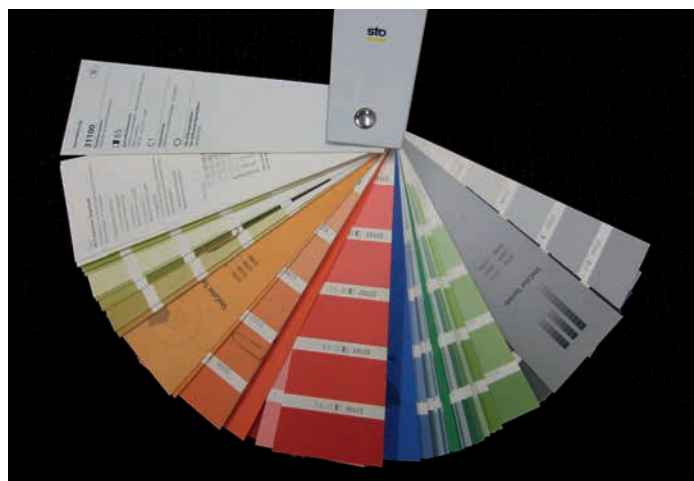
Kontroll og betaling

Etter tilvalgsmøtet får du tilsendt en bestillingsoversikt som må godkjennes og returneres til oss. Det er svært viktig at du kontrollerer bestillingen grundig og straks tar kontakt med Grefsen Utviklings innredningsansvarlige hvis noe ikke stemmer eller er utelatt.

Fordi mange produkter har lang leveringstid er det viktig at vi får bestillingen innen fristen. Bestillingen er bindende og kan ikke endres i ettertid, heller ikke ved eventuell avbestilling eller transport av kontrakt. Hvis bestillingen ikke blir signert av kjøper og sendt til Grefsen Utvikling innen fristen vil boligen bli innredet med JM Original.

Betaling for tilvalgene faktureres ved overtakelse av boligen. Dersom det gjøres tilvalg for mer enn kr 300 000, forfaller det overskytende til betaling ved signering av innredningsavtalen, det øvrige ved overtakelse av boligen. Vi baserer våre priser på veiledende pris-lister fra leverandører og offisielle prisregistre innen byggevarebransjen, VVS-bransjen osv. Vi tar forbehold om endring i sortiment hos våre leverandører. Utgåtte produkter vil bli erstattet av nytt produkt av tilsvarende kvalitet.





Prosjekteringsendringer - Elektrisk

TILVALG

Kjekt å vite

En prosjekteringsendring er en forandring i boligen som medfører endringer i tegninger eller teknisk underlag. Alle prosjekteringsendringer må godkjennes av Grefsen Utvikling. I tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres. Som følge av dette tilkommer det en prosjekteringskostnad i tillegg til de bestilte prosjekteringsendringer. Vi gjør oppmerksom på at det ikke er mulig å gjøre tilvalg i betongkonstruksjonen. Elektriske tilvalg legges som utenpåliggende løsning.

Utrede forespørsel om

pristilbud på endringer som ikke er beskrevet i Innredningsguiden. Iht Leveransebeskrivelsen vil JM ta betalt for kostnader til utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. bustadsoppføringslova § 44.

Pris på forespørsel

Omprosjektering av elektrisk anlegg

2 800 kr

Lampepunkt innvendig punkt med bryter

2 600 kr

Stikkontakt v/tak ett uttak og egen bryter

2 600 kr

Stikkontakt 2 uttak

1 390 kr

Stikkontakt på egen kurs C15A kurs med 2 uttak

3 470 kr

TV-punkt inkl. kontakt med 6 uttak og overspenningsvern

5 720 kr

Endevender for lampepunkt 2 stk brytere for å betjene samme lampe

4 340 kr

Endre fra bryter til elektronisk dimmer

1 740 kr

Endre fra bryter til veggmontert bevegelsessensor

1 740 kr

Lys under overskap, LED-armatur 2 spotter, rustfritt

4 130 kr

Lys under overskap, LED-armatur 3 spotter, rustfritt

4 650 kr

Downlights, LED børstet stål, 1 stk. tilleggslampe til pakke

2 600 kr

Downlights, LED børstet stål, pakke med 3 lamper og dimmer

7 800 kr

Downlights, LED børstet stål, pakke med 6 lamper og dimmer

15 600 kr

Flytte elektrisk punkt kun ifm. endret planløsning (flytte vegg)

1 390 kr

Sparkling av V-fuger i betonghimling

60 kr/kvm

Prosjekteringsendringer - Bygg BYGGEPLASS

TILVALG

Omprosjektering byggteknisk

3 000 kr

Prosjekteringsendringer - VVS VVS

TILVALG

Omprosjektering VVS

3 000 kr

PENT OG PRAKTISK KJØKKEN

I en travel hverdag verdsettes et trivelig og funksjonelt kjøkken. – Hakke, skjære, bake, vaske og rydde – våre funksjonelle løsninger sikrer god arbeidsflyt og gjør jobben enklere og mer lystbetont.

Vi stiller høye krav til våre kjøkken. I moderne boliger er kjøkkenet ofte en integrert del av stuen, derfor må det både se pent ut og være enkelt å holde rent og ryddig. Integrerte hvitevarer bidrar til at kjøkkenet harmonerer med interiøret og stilen i selve stuen. Kjøkkeninnredning helt opp til taket, sørger for at det ikke samler seg fett og støv der det er vanskelig å komme til.

Smarte detaljer

Valg av JM Original sikrer en tidløs, helhetlig design i tillegg til de gjennomtenkte løsningene og smarte detaljene som skaper et funksjonelt og brukervennlig kjøkken. Mange års erfaring og nøye planlegging preger utformingen av våre kjøkken. Det merkes i alle detaljene som er så viktige for å lette arbeidet. I de fleste boliger plasserer vi stekeovnen i ergonomisk riktig høyde for enklere betjening. For å lette oversikten og gjøre det enkelt å få tak i kjøkkenredskaper og råvarer leverer vi benkeskap med hjørnekarusell og romslige skuffer med fullt uttrekk der det er mulig. Bestikkinnlegget ligger i øverste skuff.

Alle skapdører og skuffer har dempere som hindrer støy og sikrer smidig åpning og lukking. Det er godt arbeidslys over benkeplaten når du lager mat. Den underlimte oppvaskkummen er plassert for å spare deg for unødige skritt når du skal helle ut kokende pastavann. Stikkontaktene du trenger til kaffemaskin, miksmaster og stavmikser er på plass. Alt avfall havner på rett sted med søppelsorterings-systemet under vasken.

Rent på en-to-tre

Kjøkkenet er en viktig arbeidsplass som er i flittig bruk. Alle overflater i våre kjøkken er holdbare og lette å holde rene. Den sterke laminatplaten tåler det meste og trenger ingen særbehandling, det er bare å gå over med kjøkkenklut og litt såpe. Like enkelt er det å rengjøre frontene på skuffer og skap. Vi har også gjort det lett for deg å rydde inn og ut av oppvaskmaskinen. Plasseringen rett ved vasken er praktisk når du skal skylle skitten oppvask, og når alt er rent kan du plassere glass, bestikk og tallerkener i skuffer og skap på en armlengdes avstand.



JM Original

Å lage mat og stelle på kjøkkenet skal være enkelt og hyggelig. Kjøkkenet fra Marbodal er tidløst og stilig med glatte, hvite fronter som er holdbare og lette å holde rene. Skuffene er utstyrt med dempere og har fullt uttrekk for maksimal utnyttelse og tilgjengelighet.

1. Blandebatterier

Kjøkkenbatteriet er fra Tapwell

2. Kjøkkenfronter, håndtak og benkeplate

JM Original-kjøkkenet har rene linjer og praktisk utførelse med laminatplate, slett kritthvit front og håndtak i rustfritt.

3. Platetopp

En induksjonstopp er raskere og mer energibesparende enn en tradisjonell keramikktopp. Kun magnetiske kjeler fungerer på en induksjonstopp.

Kostnadsfrie tilvalg

I tillegg til JM Original kan du kostnadsfritt velge mellom to andre kjøkkenfronter, håndtak, benkeplater og fliser til kjøkkenet ditt. Slik kan du få et kjøkken med særpreg uten å betale noe ekstra.

De kostnadsfrie valgene vises øverst på produksidene lengre bak i innredningsguiden.



Kjøkkenfronter

MARBODAL

JM ORIGINAL

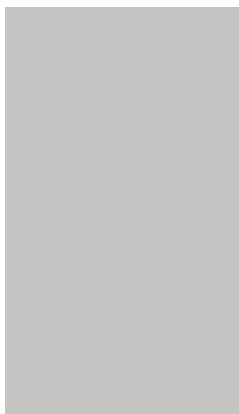
KOSTNADSFRI TTILVALG



Aspekt kritthvit 16 mm
Slett dør i hvitmalt MDF (NCS S0300-N)



Form kritthvit (NCS S0300-N) 19 mm
Hvitmalt rammedør i MDF (NCS S0300-N)



Arkitekt pluss lys grå (NCS S2500-N) 19 mm
Slett dør i malt MDF

Kjekt å vite

Samtlige kjøkken leveres i høyde 227 cm med foring opp til tak. Skapskrogene er av 16 mm sponplate belagt med hvit melamin. Skuffer og skap leveres med demping. Ved tilvalg tilpasses detaljer i samme farge som fronten. Tilvalg prises på forespørsel til vår leverandør.

TILVALG



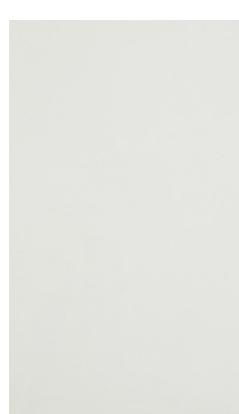
Form hvit 19 mm
Hvitmalt rammedør i MDF
Pris på forespørsel



Ekerø hvit 19 mm
Slett dør i hvitmalt MDF med mykt faset kant
Pris på forespørsel



Lindø hvit 19 mm
Hvitmalt rammedør i MDF
Pris på forespørsel



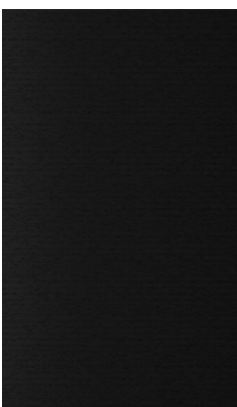
Vollo hvit høyglans 19 mm
Slett dør i hvit folie
Pris på forespørsel



Viken hvit 19 mm
Slett dør i hvitmalt MDF front med melamin bakside. Integrert frest grep.
Pris på forespørsel



Form lys grå 19 mm
Rammedør i lys grå MDF
Pris på forespørsel



Arkitekt Pluss eik svartbeiset 19 mm
Svartbeiset eik. Liggende finer.
Pris på forespørsel



Ekerø svartbeiset eik 19 mm
Slett 3-sjikt dør i massiv svartbeiset eik med mykt faset kant
Pris på forespørsel



Arkitekt Pluss eik 19 mm
Slett eikefinert dør med faset eikekant. Liggende finer.
Pris på forespørsel



Ekerø eik 19 mm
Slett 3-sjikt dør i massiv eik med mykt faset kant
Pris på forespørsel

TILVALG



Bytte fra 40 cm overskap til 40 vitrineskap med en glassdør i klart glass, Aspekt kritthvit.
2 glasshyller
2 680 kr

Bytte fra 80 cm overskap til 80 vitrineskap med to glassdører i klart glass, Aspekt kritthvit.
2 glasshyller
3 870 kr

Bytte fra trådkarusell til Diskus med 2 gummibelagt hyller
90x90 cm hjørneskap
Maksbelastning 25 kg pr hylle.
2 640 kr



Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 500 til 50 cm skuff
130 kr

Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 400 til 40 cm skuff
100 kr

Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 600 til 60 cm skuff
130 kr

Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 800 til 80 cm skuff
200 kr

Bestikkinnlegg i grå plast for tandemboks 1000 til 100 cm skuff
230 kr



Bytte fra brettsskap til skap med 3 uttrekkbare trådhyller 20 cm benkeskap
1 540 kr



Bytte fra håndkleskap til skap med 3 uttrekkbare trådhyller 20 cm benkeskap
1 000 kr



Bytte fra brettsskap til skap med håndkleuttrekk 20 cm benkeskap
540 kr

Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 600 til 60 cm skuff
590 kr

Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 500 til 50 cm skuff
525 kr



Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 600 til 60 cm skuff
570 kr

Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 400 til 40 cm skuff
420 kr

Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 800 til 80 cm skuff
760 kr

Bestikkinnlegg i ask for tandemboks 1000 til 100 cm skuff
925 kr

Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 400 til 40 cm skuff
445 kr

Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 500 til 50 cm skuff
545 kr

Bestikkinnlegg i svart eik for tandemboks 800 til 80 cm skuff
770 kr

Gummimatte for tandemboks 400 til 40 cm skuff
50 kr

Gummimatte for tandemboks 500 til 50 cm skuff
80 kr

Gummimatte for tandemboks 600 til 60 cm skuff
80 kr

Gummimatte for tandemboks 800 til 80 cm skuff
100 kr

Gummimatte for tandemboks 1000 til 100 cm skuff
130 kr

Revidert tilvalgsteining
kjøkkeninnredning
Fra 2. gangs tegning - R1
1 100 kr

Benkeplate

MARBODAL

JM ORIGINAL

**Zeus antracit 534**

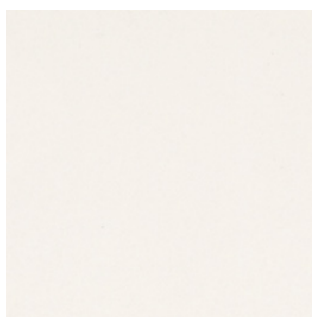
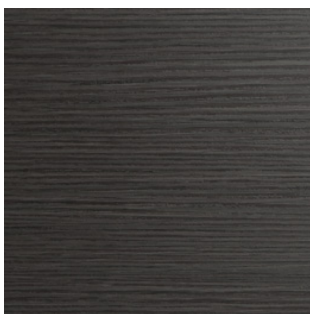
KOSTNADSFRI TTILVALG

**Gomera 558****Brazil svart 525**

Kjekt å vite

Laminatplater er solide og tåler opptil 180°C. En ekstra tykk, rett forkantlist øker holdbarheten ytterligere.

TILVALG

**Hvit 451**
1 400 kr/komplett**Tekstil grå 588**
1 400 kr/komplett**Drivved 578**
1 400 kr/komplett**Eik block 571**
1 400 kr/komplett**Champagne, 608, tykkelse 30 mm**
1 400 kr/komplett**Mørk drivved 579**
1 400 kr/komplett**Grå betong 600**
1 400 kr/komplett

Kjekt å vite

Benkeplater i heltre med hardvokset overflate tåler vann bedre enn en matt, oljet overflate. Husk likevel å behandle platen regelmessig. Test om overflaten er så mettet at vanndråpene perler seg. Hvis ikke er tiden inne for å olje igjen.

Heltreplatene leveres i 30 mm tykkelse med rett pusset forkant.

**Hvitbeiset eik hardvokset, tykkelse 30 mm.**
Pris på forespørsel**Eik heltre, hardvokset, tykkelse 30 mm.**
Pris på forespørsel**Amerikansk valnøtt hardvokset, tykkelse 30 mm**
Pris på forespørsel

Håndtak kjøkkenfront

MARBODAL

JM ORIGINAL



Solo rustfritt, cc 128 mm



Pik rustfritt, cc 128 mm



Klack rustfri, cc 128 mm

TILVALG



Art Rustfritt, cc 128 mm
0 kr



Pik rustfritt, cc 192 mm
52 kr



Klack rustfri, cc 192 mm
40 kr/stk



Art Rustfritt, cc 192 mm
40 kr/stk



Gourmé rustfritt, lengde cc 192 mm
6 kr/stk



Solo rustfritt, cc 192 mm
20 kr/stk



Solo hvit, cc 128 mm
0 kr



Solo hvit, cc 192 mm
20 kr/stk



Solo svart, cc 128 mm
0 kr



T-grep rustfritt, lengde 192 mm (cc 128 mm)
0 kr/stk



T-grep rustfritt, lengde 256 mm (cc 192 mm)
0 kr/stk

Kjekt å vite

I JM Original-kjøkkenet monteres håndtak stående på dører og liggende på skuffer.

Vær oppmerksom på at lange håndtak plassert liggende på skapdører, kan komme i veien for hverandre eller hindre åpning av skapet ved at håndtaket slår i veggen, høyskap eller avtrekksheite.



Zenith rustfritt lengde 136 mm
17 kr



Zenith rustfritt lengde 40 mm
0 kr



Zenith hvit lengde 136 mm
17 kr



Zenith hvit lengde 40 mm
0 kr

Veggflis mellom benk og overskap

FAGFLIS

JM ORIGINAL



Cerev Cipreste
30x60 Branco
Opaco, hvit blank,
stående format
(Cerev Cipreste
297x597 mm)

Kjekt å vite

JM Original settes stående med tynn
fuge i lys grå.

KOSTNADSFRI TTILVALG



Cerev Cipreste
30x60 Branco
Mate, hvit matt,
stående format
(Cerev Cipreste
297x597 mm)



Grespor Minos
30x60 Ash Mate,
grå matt, stående
format (Grespor
Minos 300x600 mm)

TILVALG VITRA ARK COLOR 97X97 MM



Vitra Ark.
Color 10x10
RAL 4000 Antrasitt
Matt
260 kr/kvm



Vitra Ark.
Color 10x10
RAL 5500 Grå
Matt
190 kr/kvm



Vitra Ark.
Color 10x10
RAL 5500 Mørk
Grå, matt
290 kr/kvm



Vitra Ark.
Color 10x10
RAL 9016 Hvit
Blank
220 kr/kvm



Vitra Ark.
Color 10x10
RAL 9016 Hvit
Matt
190 kr/kvm

TILVALG VITRA METRO 100X200



Vitra Metro 10x20 Hvit blank
190 kr/kvm

TILVALG GRESPOR MINOS 300X600 MM



Grespor Minos
30x60 Night
Mate, svart matt,
stående format
190 kr/kvm



Grespor Zeus
30x60 Perola,
matt, stående
format
230 kr/kvm

Blandebatteri kjøkken TAPWELL

JM ORIGINAL



RT984 Kjøkkenbatteri i krom med vinklet tut. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 359 mm.

Kjekt å vite

Blandebatteri til kjøkken leveres alltid med stengekran for oppvaskmaskin.

TILVALG



DOM184 Kjøkkenbatteri i krom med høy tut, firkantet design. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 393mm. 2 760 kr



EVO184 Kjøkkenbatteri i krom med høy tut. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 335mm. 1 260 kr



RIN886 Kjøkkenbatteri i krom med uttrekkbar hånddusj. Stengeventil for oppvaskmaskin. Høyde 392 mm. 2 260 kr

Oppvaskkum kjøkken

MARBODAL

JM ORIGINAL



Intra Horizon HZ615SH underlimt vask

Kjekt å vite

At en vask er underlimt betyr at den er festet fra undersiden av platen. Ved underliming oppnår man en glidende overgang mellom vask og plate hvor ved rengjøringen forenkles og hygienene forbedres.

TILVALG



Intra Horizon HZD815SH underlimt vask med avrenningsfelt
430 kr



Intra Frame FR60SX underlimt vask med oppløftventil og såpedispenser.
7 580 kr



Intra Frame FR60SH underlimt vask med en stor og en liten kum.
Med oppløftventil og såpedispenser.
8 470 kr



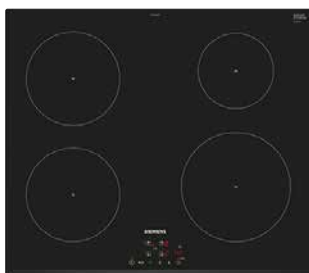
Intra Frame FR97SX underlimt vask, høyre med oppløftventil og såpedispenser.
9 990 kr



Intra Frame FR97SH underlimt vask, høyre med oppløftventil og såpedispenser.
10 540 kr

Platetopp SIEMENS

JM ORIGINAL



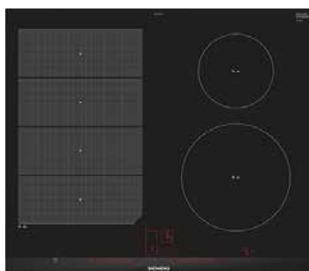
EH631BEF1X induksjonstopp
4 sirkulære soner med diametermål 145, 180, 180 og 210 mm, touchstyring, barnsikring, sikkerhetsavstengning, rammeløs. Tilkoblingseffekt 7400W.

Kjekt å vite

I en induksjonstopp oppstår varmen direkte der den behøves - i bunnen av stekepannen og kasserollen. En forutsetning er imidlertid at stekepannen og kasserollen er magnetisk. Du kan sjekke dine kjeler og panner med en liten magnet.

Induksjonstoppen er dessuten svært enkel å rengjøre, siden ingen ting brenner seg fast. Induksjon er raskere enn gass og like brukervennlig som glasskeramikk.

TILVALG



EX675LEC1E induksjonstopp
flexinduksjon; to separate kokesoner eller en stor fleksibel kokesone, Dual lightSlider betjening, stekeSensor Plus, Intuitiv varmekontroll, metall beskyttelseslist på hver side, effekt 7400W.
3 290 kr



EX677LYC1E induksjonstopp
flexinduksjon pluss; tilpasser kokesonene til ulike kokekar; Dual lightSlider betjening, intuitiv varmekontroll, stekesensor; metall beskyttelseslist på hver side, effekt 7400W.
8 780 kr

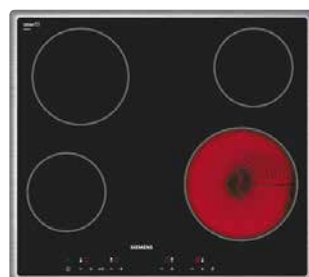


EH651FEF1X induksjonstopp
rammeløs, touchSlider betjening, tilkoblingseffekt 7200 W.
710 kr

Kjekt å vite

En stor gryte, en avlang fiskekjele eller flere mindre kasseroller – alt får plass på den fleksible induksjonssonen og kan flyttes frem og tilbake akkurat som du ønsker. Platetoppen registrerer automatisk kjelens størrelse og posisjon, og genererer varme på akkurat riktig sted.

Har du mange ikke-magnetiske panner og kasseroller du ikke ønsker å bytte ut, kan du velge en ordinær keramisk topp.



ET645HE17X keramisk topp
4 sirkulære soner med diametermål 145, 180, 180 og 210 mm. Touchstyring, barnsikring, sikkerhetsavstengning, med ramme.
0 kr

Innbygd stekovn SIEMENS

JM ORIGINAL



HB20AB512S ovn, rustfritt stål
Volum 66 liter, multifunksjonsovn; over-/undervarme, varmluft, varmluftgrill, grill, undervarme. Energieffektivitet A.

Kjekt å vite

Ovn vi har valgt som original har stort volum og alle de vanlige stekovnsfunksjoner.

Oppgraderer du får du med urfunksjon og steketermometer. Er du opptatt av superenkel rengjøring kan du vurdere å velge toppmodellen med pyrolytisk selvrens.

TILVALG



HB23A1520S ovn, rustfritt stål
Volum 66 liter, multifunksjonsovn, steketermometer, elektronisk ur, ecoClean på bakvegg. Energieffektivitet A.
3 860 kr/stk



HB634GCS1S ovn, svart/rustfritt stål
volum 71 liter, multifunksjonsovn med 13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft, steketermometer, ecoClean Plus rengjøring på bakvegg, SoftClose. Energieffektivitet A+.
7 240 kr



HB672GCS1S ovn, svart/rustfritt stål
volum 71 liter, multifunksjonsovn med 8 ovnsfunksjoner, 4D varmluft, steketermometer, activClean (pyrolyserengjøring av ovn, stiger og brett), soft close.
10 460 kr



HR876GDS2S ovn, svart/rustfritt stål
volum 71 liter, multifunksjonsovn med 13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft steketermometer, pulseSteam damp tilførsel under steking, activClean (pyrolyserengjøring av ovn, stiger og brett), soft close. Energieffektivitet A+.
15 410 kr



HM876GDS6S ovn, svart/rustfritt stål med mikrofunksjon.
volum 67 liter, multifunksjonsovn med 13 ovnsfunksjoner, 4D varmluft steketermometer, activClean, soft close. DishAssist. Home Connect.
17 540 kr

Kjøleskap/Fryser/Kombiskap SIEMENS

JM ORIGINAL



Kjekt å vite

Kombiskapet fra Siemens er preget av lekkert design og effektiv innredning. Skapene har justerbare hyller av sikkerhetsglass, LED-belysning og grønnsaksskuff.

Kombiskapet leveres integrert i kjøkkeninnredningen med møbeldør lik kjøkkenet forøvrig.

K187SAD30 integrert kombiskap energiklasse A++, kjøl 209 liter, frys 61 liter. LED-belysning.

TILVALG



K181RAF31 integrert kjøleskap 319 liter, 178 cm, energiklasse A++, LED-belysning.
0 kr



G181NAC30 integrert fryseskap energiklasse A++, 211 liter; no frost - automatisk avriming, softClose, superfrys. Støynivå 38db. Uten belysning.
17 150 kr

Kjekt å vite

Siden det originale kombiskapet er integrert i kjøkkeninnredningen medfører både et skifte til kjøleskap og tilvalg av et separat fryseskap en endring i kjøkkeninnredningen. Det kan også kreve omprosjektering av det elektriske anlegget.

Kontakt innredningsansvarlig på prosjektet for anslag på pris.

Istedenfor et høyt kjøleskap og et høyt fryseskap, kan det være et alternativ og velge to kombiskap.



K187SAD30 integrert kombiskap energiklasse A++, kjøl 209 liter, frys 61 liter. LED-belysning.
17 040 kr

Oppvaskmaskin SIEMENS

JM ORIGINAL



SN636X03AE integrert oppvaskmaskin
lydeffekt 46dB, energiklasse A++, tørkeevne A, 12 kuverter, 6 programmer, varioSpeed Plus, fleksibel innredning, varioflex kurvsystem, innvendig materiale rustfritt stål og Polinox.

Kjekt å vite

Siemens oppvaskmaskiner holder høy kvalitet. De har vunnet "best i test" på alle de nordiske markedene. De er utviklet for å innfri strenge krav på effektivitet, støynivå, energi- og vannforbruk.

Varm vanddamp fra oppvaskmaskinen kan skade benkeplaten og dørfronter. Hold derfor døren igjen eller åpne helt for å slippe dampen raskt ut.

Illustrasjonsfotografiene viser oppvaskmaskiner med kjøkkenfront i en mørk tresort. Fargen på fronten følger fargen på dørfronten.

Lydstyrke måles i dB (desibel) som er tiendedeler av 10-tallslogaritme. Det vil si at 3 dB er en dobling av lydenergien, men det er den minste forskjellen i lydstyrke mennesket kan oppfatte. (kilde:Wikipedia)

TILVALG



SN636X04CE integrert oppvaskmaskin
lydeffekt 44dB, ecoDrying: døren åpnes automatisk etter at programmet er avsluttet. Energiklasse A+++, tørkeevne A, 13 kuverter, 6 programmer, varioSpeed Plus, vario kurvsystem.

2 750 kr



SX858D03TE integrert oppvaskmaskin, høy modell.
Lydeffekt 44dB (nattprogram 42dB), Zeolith-tøking, energiklasse A+++, tørkeevne A, bestikkskuff, 14 kuverter, 8 programmer, varioSpeedPlus, hygienePlus, intensiveZone, Vario Flex Pro Kurvsystem

5 660 kr



SX858D16TE integrert oppvaskmaskin, høy modell.
Lydeffekt 42dB (nattprogram 40dB), Zeolith-tøking, energiklasse A+++, tørkeevne A, bestikkskuff, 14 kuverter, 8 programmer, varioSpeedPlus, hygienePlus, intensiveZone, Vario Flex Pro Kurvsystem

7 560 kr

Mikrobølgeovn SIEMENS

TILVALG



BF634LGS1 mikro, venstrehengslet, rustfritt stål
5 effekttrinn, 900 W max, 21 liter, programautomatikk, minnefunksjon, touchControl betjening, LED-belysning. Finnes også som høyrehengslet.
9 380 kr



BF634RGS1 mikro, høyrehengslet, rustfritt stål
5 effekttrinn, 900 W max, 21 liter, programautomatikk, minnefunksjon, touchControl betjening, LED-belysning. Finnes også som venstrehengslet.
9 380 kr

Kjekt å vite

Installasjon av integrerte hvitevarer utover original sortimentet innebærer en omprosjektering av kjøkkeninnredning og det elektriske anlegg.

Enkelte leilighetstyper der det er markert på salgstegningen, har med et stikk til mikro. Ved endring av plassering for mikro vil det tilkomme kostnader.

Eksempel for installasjon av stikk til mikro eller endret plassering: Omprosjektering EL kr 2.800 + stikk på egen kurs kr 3.470. Tillegg for endring av kjøkken overskap tilpasset mikro og evt kjøp av mikro tilkommer.

Kjøkkenavtrekk

FRANKE

JM ORIGINAL



Franke F251-12 Safe Rustfri volumhette. Volumhette, uten motor. Med timerstyrt spjeld 5-60 min. Leveres med ledning for potensialfritt signal, og løst deksel for montering for evt. tett spjeld. Integrert komfyrvakt.

Kjekt å vite

En volumhette har ikke egen innebygd vifte, men er designet for hus med sentral ventilasjon. Prinsippet er at luftstrømmen økes og reduseres ved å åpne eller lukke spjeldet.

TILVALG



Franke 602-12 SAFE Rustfri volumhette. Volumhette uten motor for montering innfelt/under overskap. Smal front på kun 33 mm høyde. Med motordrevet timerstyrt spjeld, elektroniske brytere. LED-belysning. Leveres med ledning for potensialfritt signal og løst deksel for evt tett spjeld. Komfyrvakt.
2 750 kr



Franke F251-12 Safe Hvit volumhette. Volumhette, uten motor. Med timerstyrt spjeld 5-60 min. Leveres med ledning for potensialfritt signal, og løst deksel for montering for evt. tett spjeld. Integrert komfyrvakt.
0 kr



Franke Orion 60 cm Rustfri hette med volumhette med timerstyrt spjeld og styreledning, 622-12. For montasje mellom overskap. Belysning: 2 x 2 W LED. Bredde 600, høyde 864mm. Med komfyrvakt og PCU.
9 850 kr



ROMSLIG OG DELIKAT BAD

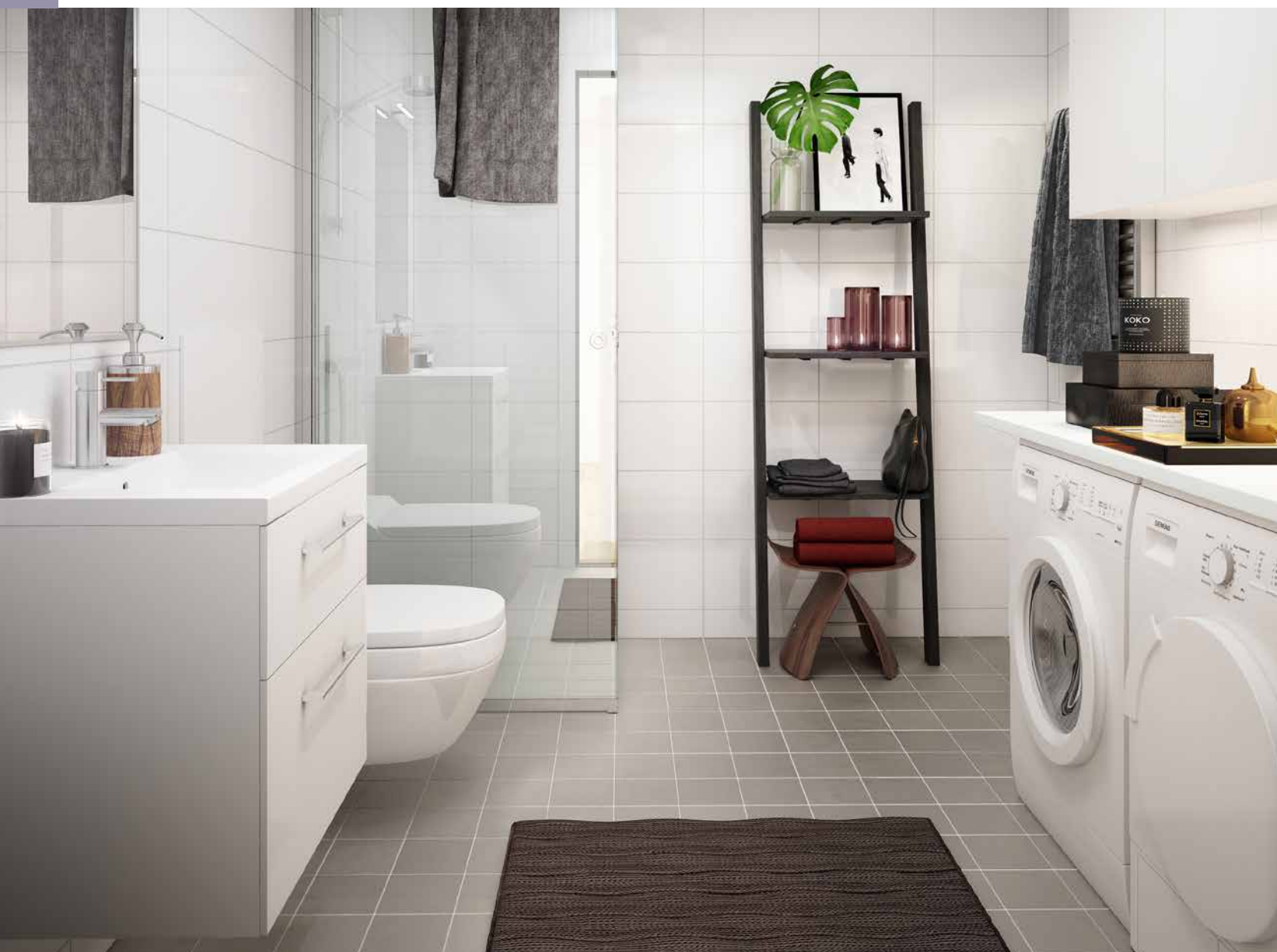
Baderommet er der dagen starter og avsluttes. Rommets praktiske løsning er derfor planlagt både for travle hverdager og for langsomme stunder for pleie av kropp og sjel.

Badet er et viktig rom som skal fylle flere funksjoner. Vi har lagt vekt på tidløshet ved valg av farger og materialer. Våre bad har smarte løsninger som dusjvegger til å slå inn for å frigi gulvplass, store servantskap med praktiske skuffer og innlegg med plass til alle småtingene, vegghengt toalett for å lette

rengjøringen og skjulte røropplegg som er sikret mot lekkasje med rør-i-rør-system.

Du får plass til vaskemaskin og tørketrommel uten at badet virker overfylt, og gulvvarme er selvfølgelig standard.

BAD & DUSJ



JM Original

1. Veggfliser

Baderommet er flislegges med store hvite, blanke veggfliser.

2. Servantbatteri

Servantbatteriet fra Tapwell er et kaldstart blandebatteri og har en miljø-/varmtvannsbesparende funksjon. Med kaldstartinnmat vil man kun få kaldtvann når man åpner med spaken i midtstilling. Varmtvann blandes først inn når spaken vris til høyre.

3. Gulvfliser

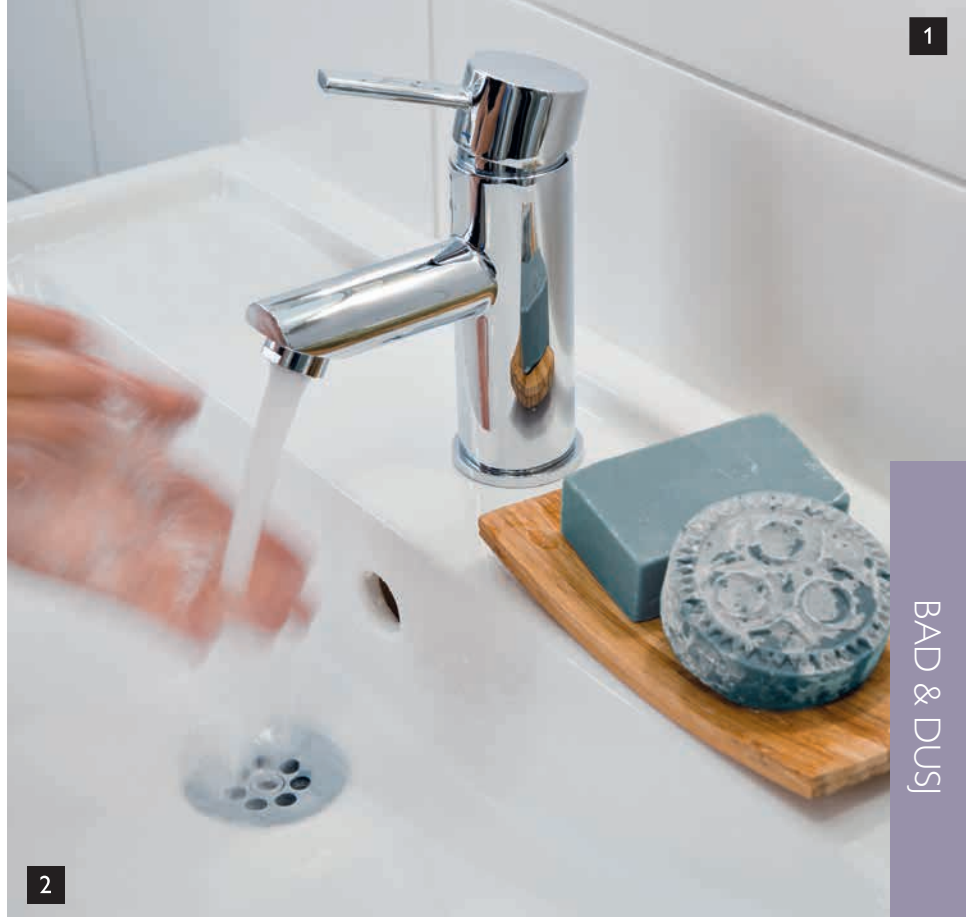
På gulvet legges kvadratiske fliser i mørk grå farge.

4. Dusjbatteri

Hånddusjen har et fleksibelt dusjhode hvor du kan velge ulike dusjstråler.

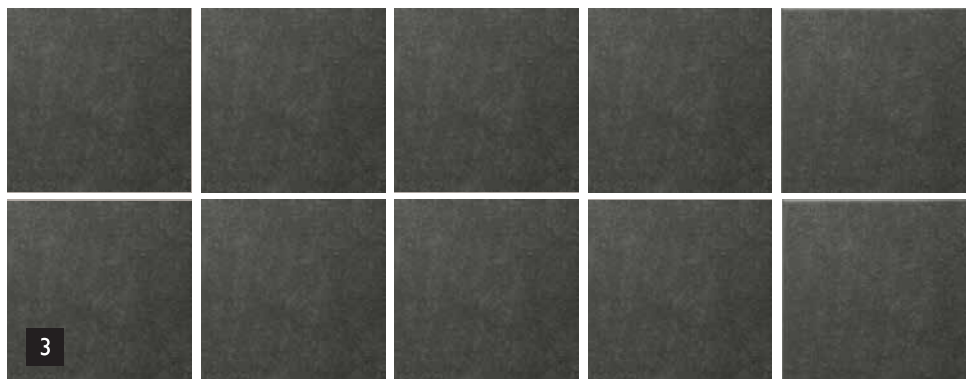
5. Toalett

Rengjøringsjobben forenkles med vegghengt toalettskål, sete i hardplast og cisterne fra Geberit i hvitt glass og moderne design.



2

BAD & DUSJ



3

Tenk på ...

...at badet enkelt kan få et friskt og personlig preg med utvalgte håndklær i dine favorittfarger.

...at store veggfliser bidrar til at rommet oppleves som større og romsligere. En annen fordel er at færre fuger letter renholdet.



Veggflis Bad

FAGFLIS

JM ORIGINAL

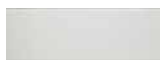


Vitra Plain 25x40 Blank
Hvit (Vitra Plain 250x400 mm)

KOSTNADSFRITT TILVALG



Vitra Plain 25x40 Matt
Hvit (Vitra Plain 250x400 mm)



Vitra Ark. Color 10x30
RAL 9016 Hvit Blank (Vitra
Ark. Color 97x297 mm)

Kjekt å vite

Flisene settes med
lys grå fuge.

TILVALG VITRA 200X300



**Vitra Plain
20x30** Hvit matt
80 kr/kvm



**Vitra
Foundation
20x30** Stone
White
80 kr/kvm

TILVALG CEREV CIPRESTE 297X597 MM



Cerev Cipreste 30x60 Branco
Opaco, hvit blank
340 kr/kvm

TILVALG DOM 200X502 MM



Dom Butterfly 20x50 Perla Lux
290 kr/kvm



Dom Millerighe 20x50 Bianco
Lux
290 kr/kvm



Dom Ice Cream 20x50 Lait
Matt
260 kr/kvm

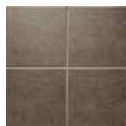
Gulvflis Bad/WC/Vaskerom FAGFLIS

JM ORIGINAL



Pavigres Feel
20x20 Gråfite
(Pavigres Feel
197x197 mm)

KOSTNADSFRI TTILVALG



Pavigres Feel
20x20 Castanho
(Pavigres Feel
197x197 mm)



Pavigres Feel
20x20 Cinza
(Pavigres Feel
197x197 mm)

TILVALG GRESPOR MINOS 150 X150 MM



Grespor Minos
15x15 Ash Mate,
grå matt
450 kr/kvm



Grespor Minos
15x15 Night
Mate, svart matt
450 kr/kvm



Grespor Minos
15x15 Day Mate,
beige matt
490 kr/kvm

Kjekt å vite

Flisene legges med grå fuge.

TILVALG GRESPOR 100X100 MM



Grespor Minos
10x10 Ash Mate,
grå matt
790 kr/kvm

TILVALG ERMES VINTAGE 200X200 MM



Ermes Vintage
20x20,
Antracite
210 kr/kvm



Ermes Vintage
20x20, Calce
210 kr/kvm



Ermes Vintage
20x20,
Cemento
210 kr/kvm



Ermes Vintage
20x20, Fango
210 kr/kvm

Servantskap Bad SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Deep Forma 80x45 el.uttak hvit
Deep porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:80 H:50 D:45



Forma håndtak nr. 2 cc 480mm
Krom

Kjekt å vite

JM Original inneholder romslig porselensservant med god frastillingsplass. Øvre skuff er rominndelt med plass til småtingene, håndklærne får plass i den nederste skuffen. Praktisk løsning med stikkontakt i skuff gir et ryddig og rent inntrykk

TILVALG



Deep Forma 80x45 el.uttak lys eik
Deep porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:80 H:50 D:45

470 kr



Deep Forma 80x45 el.uttak svart eik
Deep porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:80 H:50 D:45

830 kr



Square Forma 80x45 el.uttak hvit
Square porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:80 H:50 D:45

0 kr



Square Forma 80x45 el.uttak lys eik
Square porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:80 H:50 D:45

470 kr



Square Forma 80x45 el.uttak svart eik
Square porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:80 H:50 D:45

830 kr

Servantskap Bad SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Deep Forma 60x45 el.uttak hvit
Deep porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:60 H:50 D:45



Forma håndtak nr. 2 cc 256mm
Krom

Kjekt å vite

JM Original inneholder romslig porselensservant med god frastillingsplass. Øvre skuff er rominndelt med plass til småtingene, håndklærne får plass i den nederste skuffen. Praktisk løsning med stikkontakt i skuff gir et ryddig og rent inntrykk. Enkelte leilighetstyper har 60cm bredt servantskap som JM Original. Sjekk din kontraktstegning.

BAD

TILVALG



Deep Forma 60x45 el.uttak lys eik
Deep porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

480 kr



Deep Forma 60x45 el.uttak svart eik
Deep porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

840 kr



Square Forma 60x45 el.uttak hvit
Square porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

0 kr



Square Forma 60x45 el.uttak lys eik
Square porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

480 kr



Square Forma 60x45 el.uttak svart eik
Square porselensservant, to skuffer, eks. håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

840 kr

Speil og speilskap Bad SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Kjekt å vite

JM Original inneholder et slett speil med rent design og integrert lys.

Imago speil 80 hvit matt
LED belysning
B:80 H:83 D:9cm

TILVALG



Imago speil 80 svart matt
LED belysning
B:80 H:83 D:9cm
0 kr



Sober speilskap 80 hvit, med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:80 H:70 D:13
3 210 kr



Sober speilskap 80 lys eik med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:80 H:70 D:13
3 530 kr



Sober speilskap 80 svart eik med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:80 H:70 D:13
3 380 kr



Sober speilskap 60 svart eik med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 850 kr



Top-line 80 LED lys eik
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:80 H:70 D:14/19
5 020 kr



Top-line 80 LED hvit
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:80 H:70 D:14/19
4 550 kr



Top-line 80 LED svart eik
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:80 H:70 D:14/19
5 500 kr

Imago speil 80 hvit matt, med servantlys
LED belysning
B:80 H:83 D:9cm
630 kr

Speil og speilskap Bad SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Imago speil 60 hvit matt
LED belysning
B:60 H:83 D:9cm

Kjekt å vite

JM Original inneholder et slett speil med rent design og integrert lys. Enkelte leilighetstyper leveres med 60cm bredt speil som JM Original. Sjekk din kontraktstegning.

BAD

TILVALG



Imago speil 60 hvit matt, med servantlys
LED belysning
B:60 H:83 D:9cm
630 kr



Imago speil 60 svart matt, med servantlys
LED belysning
B:60 H:83 D:9cm
630 kr



Top-line 60 LED hvit
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:60 H:70 D:14/19
4 350 kr



Top-line 60 LED lys eik
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:60 H:70 D:14/19
4 750 kr



Top-line 60 LED svart eik
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:60 H:70 D:14/19
5 050 kr



Sober speilskap 60 lys eik med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 320 kr



Sober speilskap 60 svart eik med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 590 kr



Sober speilskap 60 hvit med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 040 kr

Blandebatteri servant TAPWELL

JM ORIGINAL



RT071 servantbatteri i krom

Kjekt å vite

Kaldstart blandebatteri med miljø-/varmtvannsbesparende funksjon: De aller fleste åpner blandebatteriet med spaken i midtstilling når de skal ha kaldt vann. Da føres unødvendig varmtvann mot blandebatteriet uten å bli brukt. Med kaldstartinnmat vil man kun få kaldtvann når man åpner med spaken i midtstilling. Varmtvann blandes først inn når spaken vris til høyre.



Rund pop-up bunnventil
forkrommet

TILVALG



BI071 servantbatteri i krom
1 250 kr



LES071 servantbatteri i krom
1 350 kr

Blandebatteri dusj TAPWELL

JM ORIGINAL



EVM168 + RT105 trykk og termostattyrt
dusjbatteri i krom inkl dusjgarnityr

Kjekt å vite

Trykk og termostattyrt blandebatteri.

Blandebatteri monteres tilpasset dusj i høyde og avstand fra hjørnet.

BAD

TILVALG



TVM7200 kombidusj med dusjbatteri i krom
7 000 kr



EVM022 + RT105 Krom, trykk og termostattyrtkadekarbatteri
Badekarblandebatteri + hånddusj og dusjgarnityr
3 690 kr



TVM 2200-150 Krom komplett dusjsystem med
badekarbatteri
9 500 kr

Kjekt å vite

Enkelte leilighetstyper har stiplede linjer som forslag til badekar. En endring til badekar medfører en omprosjektering. Snakk med din innredningsansvarlig på prosjektet.

Badekar SVEDBERGS

TILVALG



Emaljebadekar 150 cm hvit
Formpresset metall med emaljert overflate.
L:150 B:70
5 860 kr



Emaljebadekar 160 cm hvit
Formpresset metall med emaljert overflate.
L:160 B:70 H:52cm
5 860 kr



Sokkelfront kort 70 cm, hvit
690 kr



Sokkelfront lang 150 cm, hvit
760 kr

Sokkelfront lang 160 cm, hvit
760 kr

Kjekt å vite

Enkelte leilighetstyper har stipt plass for badekar. Sjekk din kontraktstegning.

Emaljebadekarene er produsert i formpresset stål som senere emaljerer for å oppnå en hard overflate. Resultatet er robust badekarkar med stabil konstruksjon, som er varig og lett og holde rent.

Badekar i støpemarmor er laget i et formstabil materiale som holder lenge på varmen i vannet.

Akryl er et motstandsdyktig materiale som er lett å holde rent.



Isabel, badekarvegg 80 cm blank krom/klart glass
3 390 kr



Dusjbadekar Z150 høyre hvit akryl
L:150 B:70/85 cm H:60cm
14 700 kr



Dusjvegg til badekar Z150 klart glass, blank aluminiumsramme
85 cm
3 070 kr/stk



Badekar Q159 170 cm hvit støpemarmor
L:159 B:65 H:556
26 350 kr

Dusjbadekar Z150 venstre hvit akryl
L:150 B:70/85 cm H:60cm
14 700 kr

Dusjvegger

INR - ASPEN

JM ORIGINAL



Angel

90x90 cm, klart glass

Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil



Angel

80x80 cm, klart glass

Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil

Kjekt å vite

Praktisk dusjhjørne med vegger til å slå inn når dusjen ikke er i bruk.

Enkelte leilighetstyper leveres med 80x80cm dusjhjørne som JM Original. Sjekk din kontraktstegning.

BAD

TILVALG



Angel

90x90 cm, klart glass med TIMELESS

Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil

2 500kr



Angel

80x80 cm, klart glass med TIMELESS

Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil

2 500kr

Kjekt å vite

TIMELESS® - RENE, PENE OG LETTSTELTE DUSJGLASS

Timeless er et glass som er enda litt klarere enn vanlig klart glass. Det har blitt behandlet med et usynlig og magnetronisk overført, resistent belegg av metalloksider. Resultatet av behandlingen er et meget transparent glass som ikke endrer fargenyanse uansett tykkelse på glasset.

Dessuten gir belegget en permanent beskyttelse mot påvirkning som ellers forringer glassets transparente egenskaper, slik som kalk eller flekker. Behandlingen kan ikke ses med det blotte øye, men i et avansert mikroskop kan man se at porene i glasset er forseglet og at dette gir en jevnere overflate, noe som igjen gir et betydelig mer lettstelt dusjglass.

Toalettskål vvs

JM ORIGINAL



Kjekt å vite

Elegant cisterne i hvitt glass og børstet aluminium med veggskål i porselen. Med quick release-funksjonen kan setet enkelt tas av for å lette rengjøringen.

Sisterne i hvitt glass, SevenD
veggskål med hardsete.
Sisterne Geberit Monolith hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm

TILVALG



Sisterne i hvitt glass, SevenD
veggskål, hardsete med softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm
720 kr

Sisterne i svart glass, SevenD
veggskål, hardsete med softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith svart
B/H/D: 48,5/101/11cm
1 360 kr

Sisterne i sandfarget glass,
SevenD veggskål, hardsete med softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith sand
B/H/D: 48,5/101/11cm
1 660 kr

Sisterne i sandfarget glass
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith, sand
B/H/D: 48,5/101/11cm
3 740 kr



Sisterne i hvitt glass, SevenD
IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith, hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm
2 800 kr



Sisterne i svart glass, SevenD
IMAGE veggskål, hardsete med softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith, svart
B/H/D: 48,5/101/11cm
3 440 kr



Dusjtoalett med sisterne i hvitt glass, Aquaclean Sela med hardsete, softclose
Sisterne Geberit Monolith for Aquaclean, hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm
Krever strømtilførsel.
23 230 kr



Dusjtoalett med sisterne i hvitt glass, Aquaclean Mera med hardsete, softclose
Sisterne Geberit Monolith for Aquaclean, hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm. Dusjstråle med temperert vann. Automatisk åpning og lukking av sete. Krever strømtilførsel.
36 380 kr

Servantskap Bad 2 SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Forma håndtak nr. 2 cc 256mm
Krom



Deep Forma 60x45 el.uttak hvit
Deep porselensservant, to skuffer, eks.
håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i
nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

TILVALG



Deep Forma 60x45 el.uttak lys
eik
Deep porselensservant, to skuffer, eks.
håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i
nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

480 kr



Deep Forma 60x45 el.uttak
svart eik
Deep porselensservant, to skuffer, eks.
håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i
nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

840 kr



Square Forma 60x45 el.uttak
hvit
Square porselensservant, to skuffer, eks.
håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i
nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

0 kr



Square Forma 60x45 el.uttak
lys eik
Square porselensservant, to skuffer, eks.
håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i
nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

480 kr



Square Forma 60x45 el.uttak
svart eik
Square porselensservant, to skuffer, eks.
håndtak. Inkl. dobbel stikkontakt i
nederste skuff.
B:60 H:50 D:45

840 kr

Speil og speilskap Bad 2 SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Imago speil 60 hvit matt
LED belysning
B:60 H:83 D:9cm

TILVALG



Imago speil 60 svart matt, med
servantlys
LED belysning
B:60 H:83 D:9cm
630 kr



Top-line 60 LED hvit
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:60 H:70 D:14/19
4 350 kr



Top-line 60 LED lys eik
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:60 H:70 D:14/19
4 750 kr



Top-line 60 LED svart eik
To speildører, LED overlys og servantlys,
B:60 H:70 D:14/19
5 050 kr



Sober speilskap 60 hvit med
stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 040 kr



Sober speilskap 60 lys eik med
stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 320 kr



Sober speilskap 60 svart eik med
stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:60 H:70 D:13
3 590 kr



Imago speil 60 hvit matt, med
servantlys
LED belysning
B:60 H:83 D:9cm
630 kr

Blandebatteri dusj TAPWELL

JM ORIGINAL



EVM168 + RT105 trykk og termostattstyrt dusjbatteri i krom inkl dusjgarnityr



RT071 servantbatteri i krom.



Sisterne i hvitt glass, SevenD veggskål med hardsete. Sisterne Geberit Monolith hvit B/H/D: 48,5/101/11cm



Rund pop-up bunnventil forkrommet

WC/DUSJ

Gulvflis Bad/WC/Vaskerom FAGFLIS

JM ORIGINAL



Pavigres Feel 20x20 Grafite (Pavigres Feel 197x197 mm)



Vittra Plain 25x40 Matt Hvit (Vittra Plain 250x400 mm)

Dusjvegger INR - ASPEN

JM ORIGINAL

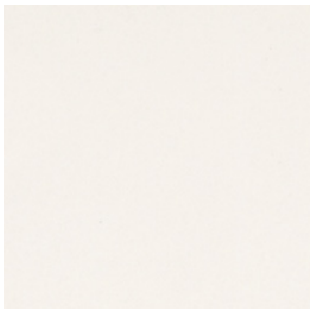


Angel 90x90 cm, klart glass Rett hjørne med to sider til å slå inn, blank profil

Benkeplate

MARBODAL

TILVALG



Hvit 451 Benkeplate til baderom, 140 cm
Monteres over hvitevarer på bad.
Lengde 140 cm.
1 400 kr

Veggknekt, hvitlakkert Vinkel for
bæring av benkeplate
H:415mm, Dybde: 495mm.
670 kr/stk

Kjekt å vite

Benkeplate montert over
sidesilte hvitevarer, kan
bestilles i tilfeller der dette er
tegnet inn som forslag på din
kontraktstegning. Sjekk derfor
kontraktstegningen og snakk
med din innredningsansvarlig.

Vaskemaskin og tørketrommel

SIEMENS

TILVALG



WM14N1S8DN vaskemaskin, 1400
o/min
8 kg, energiklasse A+++, IQdrive:
energibesparende og stillegående, 55db/
sentrifugering 76 db.

10 010 kr



WT45H208DN tørketrommel
(varmepumpeteknologi)
8 kg, energiklasse A++, autoDry som
forhindrer krymping, easyClean filter for
enkel rengjøring av kondensatorfilteret,
AntiKrøll-fase. Lyd 65db.

8 790 kr



WD15H540DN kombi vask/
tørkemaskin, 1500 o/min
7 kg vask, 4 kg tørk, energiklasse A.

16 580 kr

Kjekt å vite

Siemens innovative produkter
for å vaske, tørke og stryke tar
hånd om dine klær på best
mulig måte. Alle Siemens
produkter preges av høy
miljøbevissthet.



WZ20300 sammenbyggingssett m/
uttrekksplate, hvit
Monteringssett med utdragsplate for
vask og tørk.
1 300 kr



WZ20310 sammenbyggingssett, hvit
Sammenbyggingssett, vask og tørk
300 kr

Servantskap WC SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Fjord Forma 40x35 hvit
Fjord porselensservant, slagdør, eks.
håndtak.
B:40 H:50 D:35



Forma håndtak nr. 2 cc 128 mm
Krom

TILVALG



Fjord Forma 40x35 lys eik
Fjord porselensservant, slagdør, eks.
håndtak.
B:40 H:50 D:35
240 kr



Fjord Forma 40x35 svart eik
Fjord porselensservant, slagdør, eks.
håndtak.
B:40 H:50 D:35
470 kr

Speil, WC SVEDBERGS

JM ORIGINAL



Imago speil 40 hvit matt
LED belysning
B:40 H:83 D:9cm

TILVALG



Imago speil 40 hvit matt, med
servantlys
LED belysning
B:40 H:83 D:9cm
630 kr



Imago speil 40 svart matt, med
servantlys
LED belysning
B:40 H:83 D:9cm
630 kr



Sober speilskap 40 hvit,
høyrehengslet med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:40 H:70 D:13
1 920 kr

Sober speilskap 40 lys eik,
høyrehengslet med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:40 H:70 D:13
2 170 kr



Sober speilskap 40 svart eik,
høyrehengslet med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:40 H:70 D:13
2 380 kr



Sober speilskap 40 hvit,
venstrehengslet med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:40 H:70 D:13
1 920 kr

Sober speilskap 40 lys eik,
venstrehengslet med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:40 H:70 D:13
2 170 kr

Sober speilskap 40 svart eik,
venstrehengslet med stikkontakt
LED belysning og servantlys.
B:40 H:70 D:13
2 380 kr

Toalettskål

JM ORIGINAL



Sisterne i hvitt glass, SevenD
veggskål med hardsete.
Sisterne Geberit Monolith hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm

TILVALG



Sisterne i hvitt glass, SevenD
veggskål, hardsete med softclose og
quick release
Sisterne Geberit Monolith hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm
720 kr

Sisterne i svart glass, SevenD
veggskål, hardsete med softclose og
quick release
Sisterne Geberit Monolith svart
B/H/D: 48,5/101/11cm
1 360 kr

Sisterne i sandfarget glass,
SevenD veggskål, hardsete med softclose
og quick release
Sisterne Geberit Monolith sand
B/H/D: 48,5/101/11cm
1 660 kr

Sisterne i sandfarget glass
SevenD IMAGE veggskål, hardsete med
softclose og quick release
Sisterne Geberit Monolith, sand
B/H/D: 48,5/101/11cm
3 740 kr



Sisterne i svart glass, SevenD
IMAGE veggskål, hardsete med softclose
og quick release
Sisterne Geberit Monolith, svart
B/H/D: 48,5/101/11cm
3 440 kr



Sisterne i hvitt glass, SevenD
IMAGE veggskål, hardsete med softclose
og quick release
Sisterne Geberit Monolith, hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm
2 800 kr



Dusjtoalett med sisterne i hvitt glass,
Aquaclean Sela med hardsete, softclose
Sisterne Geberit Monolith for
Aquaclean, hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm
Krever strømtilførsel.
23 380 kr



Dusjtoalett med sisterne i hvitt glass,
Aquaclean Mera med hardsete, softclose
Sisterne Geberit Monolith for
Aquaclean, hvit
B/H/D: 48,5/101/11cm. Dusjstråle med
temperert vann. Automatisk åpning og
lukking av sete. Krever strømtilførsel.
38 760 kr

ALT HAR SIN PLASS

I alle våre boliger legger vi vekt på effektive oppbevaringsløsninger og smart utnyttelse av plassen. I boden kan du oppbevare ting du ikke bruker til daglig. I skyvedørgarderoben på hovedsoverrommet utnyttes plassen fra gulv til tak. Innredning (hylle og stang) som kan bygges på - enten som tilvalg eller i ettertid.



OPPBEVARING

JM Original

I din kommende bolig fra Grefsen Utvikling er det godt med oppbevaringsplass. Fortrinnsvis prøver vi å gjøre plass til skyvedørgarderober med innredning fra Elfa Lumi. Dørene er hvite med sølvfargede profiler. Den fleksible innredningen kan du komplettere med ulike oppbevaringsløsninger, alt etter dine behov.

Tenk på ...

å flytte er ofte den beste måten å få ryddet på. La bare tingene du virkelig setter pris på følge med til din nye adresse

å satse på oppbevaring i små rom og esker for de tingene du bruker daglig gir deg både et ryddig og effektivt hjem.



OPPBEVARING

Skyvedørsgarderober ELFA - LUMI

JM ORIGINAL



Skyvedørsfront Vista Plain, hvit melamin
Dører i hvit melamin, aluminiumprofiler i matt sølv. Mål ihht tegning.

Kjekt å vite

Skyvedørsgarderober opptil 240 cm lengde leveres med 2 dører og over 240 cm leveres med 4 dører. Prisene er oppgitt for oppgradering av original garderoben pr. dør.

Enkelte leilighetstyper leveres ikke med skyvedørsgarderober som JM Original. Det er avsatt plass vist med stiplede linjer. Sjekk din kontraktstegning. Spør innredningsansvarlig på prosjektet om tilbud på fronter og innredning.

TILVALG



Skyvedørsfront Vista Plain, klart speil
Dører i klart speil, aluminiumprofiler i matt sølv. Mål ihht tegning.
550kr/stk

Skyvedørsfront Vista Plain, klart speil/softclosing
Dører i klart speil, aluminiumprofiler i matt sølv. Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.
1 050kr/stk

Skyvedørsfront Vista Plain, krystallhvitt glass/softclose
Dører i krystallhvitt glass, aluminiumprofiler i matt sølv. Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.
1 760kr/stk



Skyvedørsfront Vista Plain, grått glass/softclosing
Dører i grått glass, aluminiumprofiler i matt sølv. Softclosing dempefunksjon. Mål ihht tegning.
1 760kr/stk



Skyvedørsfront Linear Plain, dørbredde 600-1000mm
Hvitmalt med innfelt håndtak i hvit aluminium, softclosing. Døren er kantet med tynn hvit aluminiumslist. Skinner i hvit aluminium. Mål ihht tegning.
4 330kr/stk

Skyvedørsgarderoberinnredning ELFA - LUMI

JM ORIGINAL



JM innredning original, hvit
Systemoppheng bestående av bærelist, hengeskinner, trådhyll 40 cm dyp og garderobestang i krom.

Kjekt å vite

JM Original innredning i garderobe vises på bildet til venstre. Bredden mellom hver hengeskinne er vanligvis 60 cm, dette kan avvike hvis det er strøm- eller vannfordelingsskap inne i garderoben. JM Original innredning blir levert i hele garderobens bredde. Ønsker du mer innredning til innflytting tilbyr vi pakkene som vist under.

TILVALG



JM innredningspakke 1, hvit ekstra
garderobestang, 60 cm
Garderobestang i to høyder
370 kr/komplett



JM innredningspakke 5, hvit 6 kurver, 60 cm
1 stk trådhyll, 1 stk meshkurv 285mm og 5 stk mesh
trådkurver 185mm, bredde 600 og dybde 400
4 200 kr/komplett



JM innredningspakke 2, hvit bukseheng og
trådkurver, 60 cm
1 bukseoppheng og 2 stk mesh trådkurver,
bredde 600 og dybde 400
1 890 kr/komplett



JM innredningspakke 3, hvit skohyller og
kurver, 60 cm
2 skohyller, 4 uttrekkbare meshkurver 185mm, 1
trådhyll
3 900 kr/komplett



JM innredningspakke 4, hvit trådhyller og 4
kurver, 60 cm
3 stk trådhyller og 4 stk mesh trådkurver,
bredde 600 og dybde 400
3 430 kr/komplett

Å SKAPE ET HJEM

JM Original sørger for at din nye bolig er preget av skandinavisk design, med tregulv og overflater som hovedsakelig består av naturmaterialer. Dette gir boligen en identitet du kan spinne videre på ved valg av tekstiler som gardiner, tepper, puter og kanskje tapeter. Ved å tenke helhet og harmoni når det gjelder farger og innredning skaper du din egen, personlige stil.



ROM

JM Original

De tidløse materialvalgene og den kloke planløsningen skaper hjem som er vakre og funksjonelle år etter år. Ved å innrede boligen med holdbare naturmaterialer gjør vi en god gjerning for miljøet. I ditt nye hjem nyter du godt av en gjennomtenkt innredningsstil som er nøye utvalgt av våre innredere, JM Original.

1. Gulv

Originalgulvet er 3-stavs eikeparkett, med holdbar matt lakk. Gulvlistene i Original følger parkettfargen.

2. Håndtak

Dørhåndtakene er matt i utførelse med tidløst design.

3. Vegger

Allle rom males hvite, NCS 0500-N, med glanstall 7.

4. Dører

Alle innerdører er som original glatte og hvite, og passer godt sammen med rommets øvrige faste innredning.

Tenk på ...

... at en fargeprøve ofte blir kraftigere når den males på en stor overflate. Et tips er derfor å velge en fargetone lysere enn den du faller for på en fargeprøve.

... at en fondvegg bør males på et tydelig avgrenset område. La helst ikke fonden løpe over dørposter og vinduer.



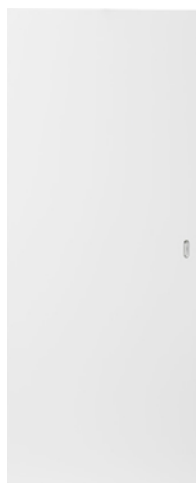
ROM

Innvendige dører SWEDOOR

JM ORIGINAL



Easy Slagdør slett,
hvit NCS S0502-Y



Easy skyvedør slett,
hvit NCS S0502-Y

Kjekt å vite

Enkelte leilighetstyper er levert med skyvedør til enkelte rom som JM Original. En endring fra JM Original slagdør til skyvedør medfører en kostnad for omprosjektering tegninger ref.s 6, samt kostnad for kjøp og montering. Snakk med din innredningsansvarlige på prosjektet.

Ved oppgradering av innvendige dører må alle dører velges innenfor samme serie.

Dørene monteres med luftespalte i underkant for å sikre nødvendig luftsirkulasjon i boligen.

TILVALG



Easy GW3 Slagdør
hvit NCS S0502-Y, 4 mm
herdet klart glass.
4 200 kr/stk



Style 03 Slagdør
formpresset hvit NCS
S0502-Y
600 kr



Style SP6 Slagdør
formpresset hvit NCS
S0502-Y, klart glass
4 950 kr



Style SP12 Slagdør,
formpresset hvit NCS
S0502-Y, klart glass
6 200 kr



**Unique 02L
Slagdør** glatt
fyllingsdør hvit NCS
S0502-Y
Malt overflate, massiv
konstruksjon,
støyreducerende.
2 360 kr



**Unique GW02L
Slagdør** glatt
fyllingsdør hvit NCS
S0502-Y, med klart glass.
Malt overflate, massiv
konstruksjon.
4 640 kr

Style 03 Skyvedør
hvit NCS S0502-Y
850 kr

**Unique 02 L
Skyvedør** glatt
fyllingsdør hvit NCS
S0502-Y
2 330 kr

Innvendige dører SWEDOOR

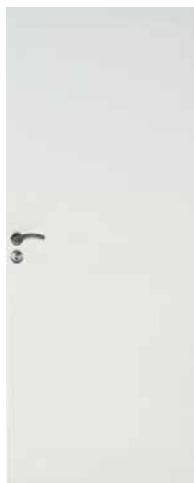
TILVALG

Kjekt å vite

Dører i seriene Stable og Compact har forbedret overflate og en massiv kjerne som gir en viss støyreducerende effekt.

Dørene monteres med luftespalte i underkant for å sikre nødvendig luftsirkulasjon i boligen. Luftespalten påvirker kompaktdørenes støyreducerende effekt.

Ved oppgradering av innvendige dører må alle dører velges innenfor samme serie.



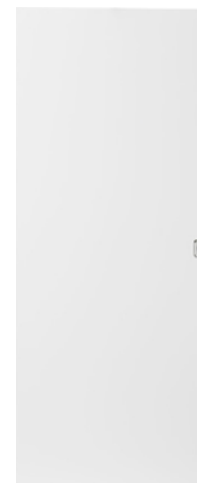
Stable Slagdør slett massiv dør hvit NCS S0502-Y
970 kr



Stable GW3 Slagdør hvit NCS S0502-Y, herdet klart glass.
4 250 kr



Stable GW1 slagdør hvit NCS S0502-Y, herdet klart glass
3 530 kr



Stable Skyvedør slett massiv dør hvit NCS S0502-Y
1 460 kr



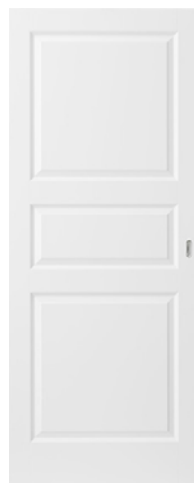
Compact 03 Slagdør hvit NCS S0502-Y
1 410 kr



Compact SP6 Slagdør hvit NCS S0502-Y, klart glass.
5 220 kr



Compact SP12 Slagdør hvit NCS S0502-Y, klart glass.
6 080 kr



Compact 03 Skyvedør hvit NCS S0502-Y
1 370 kr



Compact SP12 Skyvedør hvit NCS S0502-Y
6 030 kr

Farge og maling

JM ORIGINAL



Malt hvit, NCS S 0500-N
glans 7

Kjekt å vite

Ved tilvalg av malingsfarge på vegg kan du velge blant lyse farger innenfor NCS-systemet og maks 3 farger pr bolig.
HUSK å ta med NCS fargekode til møtet med din Innredningsansvarlig.

TILVALG



Valgfri lys farge innenfor NCS-systemet
lateksmaling, glans 7
Begrenset til maksimalt 3 stk ulike farger.
3 750kr/stk

Kjekt å vite

Prisen for tilvalg av malingsfarge er satt pr farge.

Parkett PARKETT

JM ORIGINAL



Eik Natur 3-stavs (Original) matt lakk 14 mm

Kjekt å vite

JM Original parkett leveres med eik fotlist. Parketten legges i henhold til leverandørens anbefalinger. Det kan forekomme en overgangslist ved store sammenhengende lengder.

TILVALG



Ask Natur 3-stavs (Kalmar) matt lakk 15 mm
230 kr/kvm



Ask 3-stavs, hvit (Skagen) matt lakk 15 mm
270 kr/kvm



Eik 3-stavs, hvit (Pale)
matt lakk 15 mm, børstet
270 kr/kvm



Eik 3-stavs, grålasert (Alloy) matt lakk 15 mm, børstet
270 kr/kvm



Eik 3-stavs, brunlasert (Brownie) matt lakk 15 mm, børstet
270 kr/kvm



Eik 1-stavs, brunlasert (N. Tawny) matt lakk 15 mm, børstet, mikrofaset
600 kr/kvm



Eik 1-stavs, grålasert (N. Gray) matt lakk 15 mm, børstet, mikrofaset
600 kr/kvm



Eik 1-stavs, hvit (N. Blonde) matt lakk 15 mm, børstet, fasette kanter
600 kr/kvm



Eik Natur 1-stavs (Essex) matt lakk 15 mm, børstet, mikrofaset
550 kr/kvm



Eik 2-stavs, svartlasert (N. Charcoal) matt lakk 15 mm, børstet, fasette kanter
450 kr/kvm

Kjekt å vite

Ved tilvalg av parkett må samme parkett og gulvlist velges i hele boligen.

Gulvlist

JM ORIGINAL

Gulvlist eik

TILVALG

Gulvlist, hvitmalt NCS S 0500-N
fabrikkklakkert
1 450 kr/komplett

UTEPLASSEN – ET EKSTRA ROM

Vi planlegger uteområdene for at du skal trives fra første dag i ditt nye hjem.

I de aller fleste leiligheter fra Grefsen Utvikling er det utgang til balkong fra stuen, slik at du får et ekstra uterom når været tillater det. Vi har lagt vekt på at våre balkonger skal kunne møbleres med sittegruppe som gjør det mulig å spise ute. I tillegg er det plass til blomsterkasser og krukker til for eksempel krydderurter. Er uterommet på bakkeplan har vi sørget for at steinlagte områder og beplantning krever minimalt med innsats for å holde seg fine.



Tenk på ...

...at du kan skape et grønt rom med små midler. Planter i krukker er lettstelte og tar liten plass.

...at det finnes vekster for hver sesong. Veksle mellom små vårbloster, fargerike sommerplanter og robuste høst- og vintervekster.

Notater



Grefsen Stasjon

– et samarbeidsprosjekt mellom JM Norge AS og BANE NOR Eiendom

JM NORGE AS

// VI BYGGER HUS DU TRIVES I

JM Norge en av Norges største og mest anerkjente bolig-leverandører. I Europa er vi en del av det børs-noterte svenske boligselskapet JM AB, som er Nordens ledende aktør på feltet.

Når du investerer i en bolig fra JM Norge skal du vite at du gjør en trygg og god investering. Vår ambisjon er å tilby kundene en god, funksjonell og problemfri bolig gjennom en enkel og trygg kjøpsprosess.

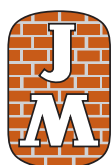
Vi vet mye om kundenes boligdrøm og har den med oss gjennom hele prosessen fra tomtevalg til boligen står klar til innflytting. Vi ønsker ikke bare at boligene skal være funksjonelle, lyse og med gode planløsninger; kalt "smarte kvadrat". Vi har også som ledestjerne god beliggenhet, en effektiv og miljøvennlig byggeprosess, prisgunstige løsninger og ikke minst en god kjøpsopplevelse.

JM gjør mye for å innfri kundenes forventninger, blant annet::

- Valg av gode tekniske løsninger
- Vi måler kundeopplevelser underveis i prosessen
- Vi fokuserer på å levere feilfrie boliger til rett tid
- Vi måler alle kundenes tilfredshet både ved innflytting • og ett år etter innflytting

JM ble grunnlagt i Norden i 1945. I 1998 etablerte JM seg i Norge gjennom å innlemme norske Byggholt AS i virksomheten. JM's samlede omsetning i Norden er om lag 13 milliarder SEK og nærmere 100 000 boliger er utviklet og bygget siden oppstarten

Se også jm.no



Hus du trives i

BANE NOR EIENDOM

// ROM DER MENNESKER MØTES

Bane Nor Eiendom er et av Norges ledende eiendoms-selskap og har som mål å skape bedre byrom der mennesker møtes.

Bane Nor Eiendom eier og utvikler eiendommer over store deler av landet, hovedsakelig på og ved knutepunkter i byer og tettsteder, og langs jernbane-traséene.

Bane Nor Eiendom er aktive i alle ledd i verdikjeden, fra prosjektutvikling og bygging til drift og forvaltning. Selskapets eiendomsportefølje spenner fra kontor- og næringslokaler, skolebygg og verksteder, til stasjoner og ulike driftsrelaterte bygg.

Bane Nor Eiendom-konsernet er heleid av NSB AS, og består av Bane Nor Eiendom med tilhørende datterselskaper. Bane Nor Eiendom har hovedkontor i Oslo og regionskontorer i Kristiansand, Stavanger, Bergen, Skien og Trondheim.

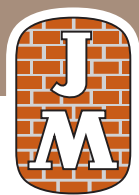
Se også banenor.no

BANE NOR Eiendom

Design & Produksjon: NollNio och Ågrenshuset, Örnsköldsvik
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: Richard Hammarskiöld, Gustav Kaiser, Per Magnus Persson,
Jenny Unnegård, Shutterstock
Trykk: Ågrenshuset, Örnsköldsvik
Produksjonsår: 2017

Grefsen Utvikling AS reserverer seg for eventuelle endringer og trykkfeil.
Fotografier og illustrasjoner er idebilder og kan avvike fra virkeligheten.

grefsenstasjon.no



Hus du trives i

BANE NOR Eiendom